



**Orientační rozpočet Eudům bungalov, užit.pl.cca 95m2 (ceny s DPH) +- 5%**

Plánovaný termín předání stavby-díla cca 95 pracovních dnů od předání stavebně připraveného staveniště. Klient bere na vědomí, že některé fáze prací a jejich pořadí se mohou v průběhu stavby měnit a doba stavby v závislosti na počasí a jiných nečekaných faktorech se může prodloužit a v případě prodlení plateb zastavit. Cena je platná při podpisu smlouvy do 30.8.2015. (V ceně není zahrnuta ZD cca 1.900Kč/m<sup>2</sup> - upřesnění až na základě projektu)

Eudům patrový - sedlová střecha - verze Standard. **Síla obvodových stěn až 45cm včetně předstěny! Podlahová izolace 15-18cm!** Součástí tohoto rozpočtu bude výpis použitého materiálu. V případě dohody s objednatelem na svépomocných pracích, může být cena díla ponížena a v případě víceprací navýšena. Dodavatel si vyhrazuje právo na možnosti drobných úprav při výrobním procesu (oproti projektové dokumentaci) a vyhrazuje si právo na použití vlastních výrobních – technologických postupů (Know – how), které objednatel bude respektovat. **Cena základ.desky cca 170.000Kč včetně odpadů, doba realizace RD včetně ZD 2-4měsíce.**

<b>Etapa I</b>	<b>Příprava střešení + termínová záloha + doplatek projekt</b>	<b>43 948 Kč</b>
Zálohová platba - k přijetí platby dojde do 5 dnů od podpisu tohoto rozpočtu V případě složení zálohy na řezivo, bude tato záloha odečtena z Etapy II		
<b>Etapa II</b>	<b>Přípravné práce – krácení, sušení řeziva Dovoz a příprava základních komponentů Výroba probíhá částečně ve výr. halách (cca 3 – 5týdnů)</b>	<b>386 738 Kč</b>
Průzkum terénu, zahájení výroby, manipulace, příprava řeziva a komponentů ke zpracování + práce Hundegger Výrobní proces – řemeslné, tesařské, stolařské aj. odborné práce + částečné opláštění obvod.stěn (ohnivzdorným fermacellem) + osazení izolace Knauf TP 116 / Knauf Ins. Naturoll FCR 037, ins.Factplus FCB aj. Příprava stěn pro instalaci rozvodů elektro - osazení husích krků, parozábrana Super-nova/ Jutafol, spoj.mat. aj. Broušení + 2x nátěr pohledových venkovních dílců – impregn.barva Remmers odstín – viz.nabídka EUDomy Částečná kompletace stěn a příček, lepení, páskování, sponkování, úchyty apod. Výstupní kontrola, nakládka – těžká technika a příprava dílců k přepravě K přijetí platby za Etapu II v min.výši 70% dojde na výzvu zhotovitele do 10 dnů před zahájením Etapy II. Doplatek 30% bude doplacen v průběhu realizace Etapy II.		
<b>Etapa III</b>	<b>Transport stěn na staveniště zahájení montáže</b>	<b>210 948 Kč</b>
Uložení podkladového mat., vyrovnávací aj. přípravné práce na ZD Transport těžká technika, manipulace a složení obvodových stěn, příček aj. komponentů K přijetí platby dojde nejpozději v den transportu		
<b>Etapa IV</b>	<b>Realizace hrubé stavby (cca 3-5týdnů)</b>	<b>421 896 Kč</b>
Doprava těžká technika, stavba - osazení obvodových stěn, spoj.materiál, těsnící 3D pěna aj. záloha na výrobu oken (doba dodání cca 2-5 týdnů) Osazení, montáž - vnitřní stěny – příčky, vyrovnávací práce, spojovací materiál, pásy, těsnící 3D pěna aj. Osazení a montáž ostatních komponentů, dílců Příprava na výškové práce (střecha) - dovoz materiálu a techniky Přípravné klempířské práce + dovoz ostatního materiálu, zahájení prací pro realizaci konstrukce střechy Kompletace materiálu – zahájení tesařské práce – pozednice, krovy, štíty aj. Dokončovací práce střecha základ – ostatní tesařské práce + instalace střešní fólie + laťování Doprava osobní + režie K přijetí platby za Etapu IV v minimální výši 70% dojde do 5 dnů před zahájením Etapy IV. Doplatek 30% bude doplacen v průběhu etapy IV na výzvu zhotovitele.		
<b>Etapa V</b>	<b>Realizace, položení stř.krytiny (cca 1-3týdny)</b>	<b>140 632 Kč</b>
Doprava, složení ostatního materiálu + krytina (viz.výpis materiálu) Dokončovací klempířské práce, dovoz ostatních střešních komponentů Položení švédské krytiny – Borga (instalace okapový systém Borga - etapa IX-XI) K přijetí platby dojde do 5 dnů před zahájením Etapy V		
<b>Etapa VI</b>	<b>Okna - doprava, realizace, montáž osazení (cca 1týden)</b>	<b>63 284 Kč</b>
Osazení okna trojskla bílá Salamander (verze EVO - rám 82mm - 3-sklo) včetně rámu + kování Roto, kliky secustic (více nabídka Eudomy) , Doprava + osazení venkovní pozink.parapetů – v průběhu Etapy VII-XI Montáž a osazení oken včetně rámu a kování může probíhat v Etapě V-XI K přijetí platby dojde 5 dnů před realizací – dovozu oken		

<b>Etapa VII</b>	<b>Realizace komín. systému – kouřovodu (cca 2-3dny)</b>	<b>24 611 Kč</b>
Složení komínového systému – realizace dle dohody možná již průběhu Etapy IV-VI K přijetí platby dojde do 5dnů před zahájením realizace komínového systému		
<b>Etapa VIII</b>	<b>Elektro + vodoinstalace (cca 3-5týdnů)</b>	<b>79 106 Kč</b>
Vnitřní kabel. rozvody elektro - příprava pro montáž vypínačů a zásuvek Osazení, kompletace zásuvek a vypínačů, (které si investor dodá sám) proběhne v průběhu Etap IX- XI, respektive po vymalování. V ceně je zahrnuta rozvodová skříň, jističe + revize Realizace vnitřních rozvodů vody a odpadů + tlaková zkouška – těsnosti vody K přijetí platby dojde do 5 dnů před zahájením <b>Etapy VII</b>		
<b>Etapa IX</b>	<b>Realizace fasádní izolace a fasády (cca 2-5týdnů)</b>	<b>131 843 Kč</b>
Položení fasádní izolace + lepidlo, perlina aj. + silikonová fasáda + pozink.parapety (více nabídka Eudomy) Relizace může probíhat v průběhu Etapy XI-XII. K přijetí platby dojde do 5 dnů před zahájením prací z Etapy IX		
<b>Etapa X</b>	<b>Dokončovací práce I.</b>	<b>105 474 Kč</b>
Zahájení sádkartonář.prací - stropy – instalace alu. profilů a podhled.sádkartonů Vylití podlah (etapa VIII-X) podlah.izolace + beton s polymer.vláknky + vyrovnávací práce pro položení krytin Režie doprava osobní K přijetí platby dojde do 5 dnů před zahájením Etapy XI		
<b>Etapa XI</b>	<b>Dokončovací práce II.</b>	<b>105 474 Kč</b>
Doprava, montáž, osazení 1x vstupní dveře včetně kování a rámu (více nabídka od EUdomy) Doprava + montáž, osazení vnitřních interiér.obložk.dveří včetně rámu (více nabídka od Eudomy) etapa XI-XII Dokončovací sádkarton.práce – stropy tmelení broušení, zapravovací práce Vnitřní stěny – tmelení aj.zapravovací, odborné práce Podlah.topení Caleo.cz v obýv.pokoji, kuchyni + 1x pokoj + 3x digitální termostat + el.topení v ostat.místnostech K přijetí platby dojde do 3 dnů před zahájením Etapy XI		
<b>Etapa XII</b>	<b>Dokončovací práce III.</b>	<b>43 948 Kč</b>
Špaletování – dokončovací práce kolem oken + ostatní dokončovací a zapravovací práce Osazení vnitřní parapety DEOUCONICK Bonus 15.000,-Kč na soc.zařízení (sprch.kout, wc, baterie, umyvadlo, bojler) Sklápěcí schody – půdní prostor za příplatek cca 6.600Kč Dokončovací práce - vnitřní bílé omítky (v ceně není malba – svépomocně, nebo za příplatek) Úklid díla v interiéru a předání díla (Kontejner pro odvoz - likvidaci odpadů mimo dům si investor zajistí) K přijetí platby dojde nejpozději následující den po předání díla		
<b>Etapa XIII</b>	<b>Ostatní práce a materiály nezahrnuté</b>	
Inž.sítě, ZD, terénní úpravy, položení plovoucích podlah 110Kč/m2, položení obkladů a dlažeb dle náročnosti od 290Kč/m2. V ceně je zahrnuta doprava + režie. Ubytování podle dohody s investorem.		
<b>Cena celkem (bez 15% DPH)</b>		<b>1 528 609 Kč</b>
<b>Cena celkem (včetně 15% DPH)</b>		<b>1 757 900 Kč</b>
Požárně klasifikační osvědčení: PKO-10-047/AO204. Průkazné hodnoty požární odolnosti stěn byly stanoveny teoreticko experimentálně posouzením mezních stavů v souladu s požadavky ČSN 73 0810 na základě výsledků ze zkoušky a výpočtů. Zkouška byla vyhodnocena podle ČSN EN 1365-1-Nosné prvky-Část 1: Stěny a ČSN 73 0810: Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí. Stěny mají v souladu s ČSN 73 0810 následující hodnoty: REI 15 DP2; REW 15 DP2; REI 45 DP3; REW 45 DP3		
V ceně není zahrnuto: vybavení a zařízení, světla, žaluzie a vše co se nachází mimo stěny domu – přístřešky, schody, schůdky, terénní úpravy, IS, terasy, pergoly apod., cesty, cestičky, chodníčky, oplocení aj. Realizace ostatních více-prací je možná podle dohody s investorem...		
www.eudomy.cz		info@eudomy.cz
<b>Sídlo společnosti:</b> EUdomy Morava s.r.o. Nám. Svobody 527, Třinec DIČ: CZ 294 48 191 ČÚ: 2107963017/2700		<b>Korespondenční adresa:</b> MUDr. J. Wojnarová Nám. Svobody 527 739 61 Třinec
<b>Obchodní úsek tel: + 420/ 731 401 781, vedení společnost 777 59 59 11</b>		