

# ANALÝZA KLÍČOVÝCH SLOV - CS

[www.crestyl.com](http://www.crestyl.com)

Tato analýza klíčových slov souhrnně  
v přehledných grafech a tabulkách přináší:

- » přehled o tom, co a jak vaši zákazníci vyhledávají
- » informace o hledanosti, konkurenci, relevanci a sezónnosti jednotlivých frází
- » potenciál příležitosti jednotlivých frází
- » přehled stavu vstupních stránek pro klíčové fráze, včetně informace, které stránky na webu chybí
- » potenciál navýšení návštěvnosti po doplnění chybějících stránek a optimalizaci webu
- » seznam ideálních frází
- » doporučení pro další postup

# OBSAH

- 4 Google Klíčová slova
- 14 Seznam Klíčová slova
- 22 Sezónnost
- 34 Souhrny a grafy
- 38 Potenciál
- 40 Nerelevantní slova
- 41 Shrnutí
- 42 Právní ujednání

# LEGENDA

- Kategorie** Klíčová slova jsou podle svého významu tříděna do jednotlivých kategorií. Tím je docíleno vyšší přehlednosti analýzy a možnosti analýzy jednotlivých kategorií.
- Hledanost** Celková měsíční hledanost daného klíčového slova ve vyhledávači Google, nebo Seznam. Hledanost ve vyhledávači Google a Seznam spolu koreluje.
- Konkurence** Udává konkurenčnost dotazu ve vyhledávači Google, nebo Seznam. Čím vyšší má klíčové slovo konkurenci, tím složitější je pro něj optimalizovat web a dostat se při vyhledání tohoto slova s webem na vyšší pozice v Google. Konkurence se pohybuje od 0 do 100.  
  
Výše konkurence není závislá na výši hledanosti klíčového slova. Výše konkurence ve vyhledávači Seznam a Google spolu statisticky nesouvisí.
- Pozice** Pozice vašeho webu mezi návrhy stránek po vyhledání klíčového slova ve vyhledávači Google, nebo Seznam.
- Vstupní stránka** Udává zda existuje vstupní stránka pro Google, nebo Seznam.  
  
Vstupní stránka klíčového slova vyjadřuje konkrétní stránku webu, která je uživateli navržena při zadání klíčového slova do vyhledávače. Například při vyhledání konkrétního produktu vyhledávač nezobrazí odkaz na úvodní stránku webu, ale přímo již na stránku s daným produktem.
- Příležitost** Číselná charakteristika udávající nejvýhodnější slovo vzhledem k míře hledanosti a konkurence pro vyhledávač Google, nebo Seznam. Klíčové slovo s nejvyšším skórem příležitosti udává nejvyšší hledanost vzhledem ke konkurenci. Optimalizací pro dotazy s vysokým skórem příležitosti se dá jednoduše dosáhnout vyšší viditelnosti webu.
- CPC** Cost per click (CPC), neboli cena za proklik. Jedná se o cenu, která se platí za každé prokliknutí reklamy. Hodnota CPC klíčového slova není dána jeho hledaností. Slova s vyšší hledaností mohou naopak mít nižší CPC.

# GOOGLE KLÍČOVÁ SLOVA

Klíčová slova jsou taková slova a fráze, jejichž použitím je možné najít vaši stránku ve vyhledávači. Jedná se například o slova popisující obor činnosti vašeho podnikání, nabízené výrobky či název webu. Díky analýze klíčových slov je možné zjistit, na které fráze a pojmy je důležité se zaměřit při optimalizaci webu pro vyhledavače, ale také pomáhá pochopit chování potenciálních zákazníků.

**H** - hledanost, **K** - konkurence

#	KLÍČOVÉ SLOVO	KATEGORIE	H	K	POZICE	PŘÍLEŽITOST	CPC	URL
1	4blok byty praha	4blok	50	37	61+	1,32	18.46 Kč	N
2	projekt 4blok	4blok	30	42	43	0,70	0.0 Kč	E
3	4blok praha	4blok	30	42	61+	0,70	0.0 Kč	N
4	4 blok vršovice	4blok	20	41	61+	0,48	0.0 Kč	N
5	4blok vršovice	4blok	10	37	61+	0,26	0.0 Kč	N
6	berounska brana	berounská brána	260	29	10	8,67	4.38 Kč	E
7	berounska brana crestyl	berounská brána	90	29	3	3,00	9.46 Kč	E
8	berounská brána byty	berounská brána	30	31	8	0,94	2.77 Kč	E
9	bydlení beroun	berounská brána	40	42	61+	0,93	2.54 Kč	N
10	crestyl berounska brana	berounská brána	20	29	2	0,67	0.0 Kč	E
11	byty berounská brána	berounská brána	10	29	8	0,33	1.38 Kč	E
12	zámecké zahrady střední čechy	berounská brána	10	43	61+	0,23	0.0 Kč	N
13	beroun hills	berounská brána	10	50	34	0,20	6.0 Kč	E
14	byty na prodej	byty	9800	39	61+	245,00	2.67 Kč	N
15	nové byty praha	byty	870	48	61+	17,76	8.43 Kč	N
16	koupit byt v praze	byty	650	54	61+	11,82	8.23 Kč	N
17	nove byty praha	byty	480	48	61+	9,80	9.46 Kč	N
18	koupě bytu praha	byty	320	42	61+	7,44	7.31 Kč	N
19	koupit byt praha	byty	260	52	61+	4,91	6.61 Kč	N
20	nové byty	byty	150	52	61+	2,83	3.75 Kč	N
21	koupe bytu	byty	110	42	61+	2,56	6.04 Kč	N
22	nové byty praha 5	byty	110	47	61+	2,29	14.65 Kč	N
23	prodej bytů praha bez realitní kanceláře	byty	90	41	61+	2,14	0.0 Kč	N
24	nove byty	byty	100	52	61+	1,89	4.66 Kč	N
25	byt investice	byty	50	34	61+	1,43	34.84 Kč	N

#	KLÍČOVÉ SLOVO	KATEGORIE	H	K	POZICE	PŘÍLEŽITOST	CPC	URL
26	koupě bytu jako investice	byty	30	32	61+	0,91	17.07 Kč	N
27	designové byty	byty	30	35	61+	0,83	0.0 Kč	N
28	nové byty vršovice	byty	30	40	61+	0,73	7.84 Kč	N
29	investice do bytů	byty	20	31	61+	0,63	27.45 Kč	N
30	nové byty strašnice	byty	10	32	61+	0,30	7.84 Kč	N
31	byt na investici	byty	10	41	61+	0,24	19.26 Kč	N
32	byty u metra	byty	10	48	31	0,20	5.48 Kč	E
33	certifikace leed	certifikace	40	42	61+	0,93	0.0 Kč	N
34	leed certifikace	certifikace	10	37	61+	0,26	0.0 Kč	N
35	česká rada pro šetrné budovy	certifikace	10	57	61+	0,17	0.0 Kč	N
36	crestyl projekty	crestyl	90	42	1	2,09	0.0 Kč	E
37	crestyl cz	crestyl	90	56	1	1,58	12.0 Kč	E
38	crestyl real estate	crestyl	10	48	1	0,20	0.0 Kč	E
39	crestyl recenze	crestyl	10	59	3	0,17	0.0 Kč	E
40	developerské projekty praha	developer	880	34	61+	25,14	16.4 Kč	N
41	developerské projekty brno	developer	590	28	61+	20,34	4.34 Kč	N
42	developerské projekty	developer	650	31	61+	20,31	10.39 Kč	N
43	developerske projekty praha	developer	210	34	61+	6,00	22.61 Kč	N
44	developerské projekty praha 2020	developer	110	38	61+	2,82	20.3 Kč	N
45	developer praha	developer	170	60	37	2,79	10.74 Kč	E
46	developerské projekty středočeský kraj	developer	90	38	61+	2,31	13.03 Kč	N
47	developerske projekty	developer	70	31	61+	2,19	8.19 Kč	N
48	připravované developerské projekty praha	developer	70	32	61+	2,12	20.76 Kč	N
49	developeři praha	developer	110	58	61+	1,86	17.42 Kč	N
50	seznam developerů	developer	90	52	37	1,70	11.07 Kč	E
51	praha developerské projekty	developer	60	35	61+	1,67	17.07 Kč	N
52	nové developerské projekty v praze	developer	50	35	61+	1,39	24.92 Kč	N
53	developerské projekty praha 5	developer	40	35	61+	1,11	21.92 Kč	N
54	co je developer	developer	50	53	61+	0,93	589.44 Kč	N
55	největší čeští developeři	developer	40	52	61+	0,75	0.0 Kč	N
56	developerské projekty 2021	developer	20	26	61+	0,74	18.46 Kč	N
57	developerské projekty domy	developer	10	24	61+	0,40	10.77 Kč	N
58	největší developeři v ČR	developer	20	50	61+	0,39	0.0 Kč	N

#	KLÍČOVÉ SLOVO	KATEGORIE	H	K	POZICE	PŘÍLEŽITOST	CPC	URL
59	koupě bytu od developera	developer	10	33	61+	0,29	33.45 Kč	N
60	developerské projekty praha 2021	developer	10	40	61+	0,24	18.46 Kč	N
61	developerská společnost	developer	10	51	61+	0,19	8.77 Kč	N
62	development praha	developer	10	52	33	0,19	0.0 Kč	E
63	developeři v praze	developer	10	55	61+	0,18	10.15 Kč	N
64	největší developeři praha	developer	10	56	61+	0,18	17.99 Kč	N
65	developeři v ČR	developer	10	59	61+	0,17	3.0 Kč	N
66	developeři česká republika	developer	10	64	61+	0,15	0.0 Kč	N
67	dock praha	dock	260	35	46	7,22	3.24 Kč	E
68	4 dock	dock	90	45	61+	1,96	0.0 Kč	N
69	dock in four	dock	70	38	9	1,79	6.69 Kč	E
70	dock in na praze 8	dock	30	33	61+	0,88	0.0 Kč	N
71	dock praha 8	dock	20	32	61+	0,61	3.58 Kč	N
72	dock in praha 8	dock	10	33	61+	0,29	0.0 Kč	N
73	dock kanceláře	dock	10	36	8	0,27	9.23 Kč	E
74	dock in two praha	dock	10	43	24	0,23	6.69 Kč	E
75	dock 3	dock	10	50	34	0,20	1.77 Kč	E
76	dock in two	dock	10	65	61+	0,15	5.65 Kč	N
77	brno dornych	dornych	260	46	51	5,53	0.63 Kč	E
78	dornych brno	dornych	100	46	42	2,13	0.0 Kč	E
79	oc dornych brno	dornych	10	48	61+	0,20	0.0 Kč	N
80	hagibor praha	hagibor	250	40	22	6,10	0.77 Kč	E
81	hagibor byty	hagibor	110	33	61+	3,24	7.61 Kč	N
82	projekt hagibor	hagibor	40	39	21	1,00	5.08 Kč	E
83	central jablonec	jablonec	1200	42	23	27,91	0.12 Kč	E
84	oc central jablonec	jablonec	260	38	22	6,67	0.0 Kč	E
85	obchody jablonec nad nisou	jablonec	10	42	61+	0,23	0.0 Kč	N
86	oc jablonec	jablonec	10	46	21	0,21	0.0 Kč	E
87	jablonec nad nisou nákupní centrum	jablonec	10	51	61+	0,19	0.0 Kč	N
88	centrum jablonec	jablonec	10	54	61+	0,18	0.0 Kč	N
89	pronájem kanceláře praha	kanceláře	550	38	61+	14,10	34.89 Kč	N
90	kancelář	kanceláře	860	68	61+	12,46	5.92 Kč	N
91	pronájem kanceláře	kanceláře	390	31	61+	12,19	24.72 Kč	N
92	pronájem kanceláře brno	kanceláře	260	33	61+	7,65	26.13 Kč	N

#	KLÍČOVÉ SLOVO	KATEGORIE	H	K	POZICE	PŘÍLEŽITOST	CPC	URL
93	kancelář brno	kanceláře	170	40	61+	4,15	9.7 Kč	N
94	pronájem kanceláří praha	kanceláře	140	38	61+	3,59	43.79 Kč	N
95	kanceláře k pronájmu praha	kanceláře	110	33	61+	3,24	17.88 Kč	N
96	kancelář praha	kanceláře	140	44	61+	3,11	21.34 Kč	N
97	kanceláře praha	kanceláře	90	38	61+	2,31	29.13 Kč	N
98	prodej kanceláře praha	kanceláře	50	35	61+	1,39	3.46 Kč	N
99	pronájem kanceláří v brně	kanceláře	40	30	61+	1,29	37.37 Kč	N
100	kanceláře brno	kanceláře	40	36	61+	1,08	16.76 Kč	N
101	kanceláří praha	kanceláře	40	40	61+	0,98	31.32 Kč	N
102	kanceláří v brně	kanceláře	20	32	61+	0,61	37.37 Kč	N
103	levné kanceláře brno	kanceláře	20	37	61+	0,53	0.0 Kč	N
104	kancelářské budovy praha	kanceláře	10	23	61+	0,42	23.99 Kč	N
105	kancelářské budovy	kanceláře	10	31	61+	0,31	23.99 Kč	N
106	prodej kanceláře brno	kanceláře	10	34	61+	0,29	8.77 Kč	N
107	kancelarska budova	kanceláře	10	39	61+	0,25	0.0 Kč	N
108	brno kancelář	kanceláře	10	42	61+	0,23	0.0 Kč	N
109	kancelar brno	kanceláře	10	42	61+	0,23	22.61 Kč	N
110	oc kladno	kladno	250	52	61+	4,72	1.04 Kč	N
111	obchodní centrum kladno	kladno	170	48	61+	3,47	0.0 Kč	N
112	nákupní centrum kladno	kladno	110	54	61+	2,00	0.0 Kč	N
113	marina praha	marina	320	45	61+	6,96	0.83 Kč	N
114	dock marina boulevard	marina	10	39	38	0,25	12.0 Kč	N
115	marina praha byty	marina	10	39	61+	0,25	6.0 Kč	N
116	dock marina	marina	10	54	61+	0,18	4.0 Kč	N
117	volne byty central most	most	90	53	61+	1,67	1.85 Kč	N
118	rezidence odeon most	most	50	43	42	1,14	0.0 Kč	N
119	rezidence odeon	most	30	44	17	0,67	0.0 Kč	N
120	rezidence odeon most byty	most	10	45	61+	0,22	0.0 Kč	N
121	nemovitosti na prodej	nemovitosti	2700	40	61+	65,85	3.19 Kč	N
122	prodej nemovitostí	nemovitosti	1200	40	61+	29,27	2.58 Kč	N
123	real estate	nemovitosti	1300	52	21	24,53	0.72 Kč	N
124	prodeje nemovitosti	nemovitosti	720	32	61+	21,82	18.81 Kč	N
125	prodej nemovitosti	nemovitosti	830	40	61+	20,24	3.98 Kč	N
126	investice do nemovitostí	nemovitosti	630	31	61+	19,69	19.34 Kč	N

#	KLÍČOVÉ SLOVO	KATEGORIE	H	K	POZICE	PŘÍLEŽITOST	CPC	URL
127	ceny nemovitostí	nemovitosti	530	45	61+	11,52	3.74 Kč	N
128	investiční nemovitosti	nemovitosti	180	26	61+	6,67	22.84 Kč	N
129	prodej nemovitostí praha	nemovitosti	180	44	61+	4,00	11.19 Kč	N
130	investování do nemovitostí	nemovitosti	140	34	61+	4,00	18.74 Kč	N
131	investice do nemovitosti	nemovitosti	90	31	61+	2,81	15.0 Kč	N
132	nemovitosti praha	nemovitosti	150	62	61+	2,38	8.44 Kč	N
133	cena nemovitosti	nemovitosti	100	50	61+	1,96	6.8 Kč	N
134	real estate praha	nemovitosti	90	48	61+	1,84	4.01 Kč	N
135	neugraf byty praha	neugraf	30	29	34	1,00	0.0 Kč	E
136	neugraf byty	neugraf	10	31	38	0,31	4.61 Kč	E
137	novostavby brno	novostavby	960	34	61+	27,43	2.55 Kč	N
138	novostavby praha	novostavby	1500	54	61+	27,27	11.9 Kč	N
139	novostavby na prodej	novostavby	560	32	61+	16,97	4.41 Kč	N
140	prodej novostavby	novostavby	260	33	61+	7,65	3.34 Kč	N
141	praha novostavby	novostavby	130	48	61+	2,65	7.81 Kč	N
142	novostavby rodinných domů praha	novostavby	90	41	61+	2,14	0.0 Kč	N
143	novostavby v praze	novostavby	80	47	61+	1,67	12.23 Kč	N
144	novostavby praha domy	novostavby	50	41	61+	1,19	12.23 Kč	N
145	retail	ostatní	2400	54	61+	43,64	0.23 Kč	N
146	architektonické studio	ostatní	110	47	61+	2,29	3.86 Kč	N
147	realitní projekt roku	ostatní	50	21	61+	2,27	0.0 Kč	N
148	rekonstrukce historických budov	ostatní	30	32	61+	0,91	22.15 Kč	N
149	prodej bez realitní kanceláře	ostatní	20	32	61+	0,61	8.31 Kč	N
150	rekonstrukce budov	ostatní	10	24	61+	0,40	10.61 Kč	N
151	brno projekty	ostatní	10	28	61+	0,34	0.0 Kč	N
152	dvojdomy na prodej	ostatní	10	29	61+	0,33	6.69 Kč	N
153	element letňany	ostatní projekty	190	31	61+	5,94	5.77 Kč	N
154	džbán praha	ostatní projekty	200	53	61+	3,70	0.0 Kč	N
155	central chomutov	ostatní projekty	130	38	61+	3,33	0.0 Kč	N
156	byty divoká šárka	ostatní projekty	40	26	60	1,48	0.0 Kč	E
157	byty palmovka	ostatní projekty	10	39	61+	0,25	4.23 Kč	N
158	centrum palmovka	ostatní projekty	10	51	61+	0,19	1.56 Kč	N

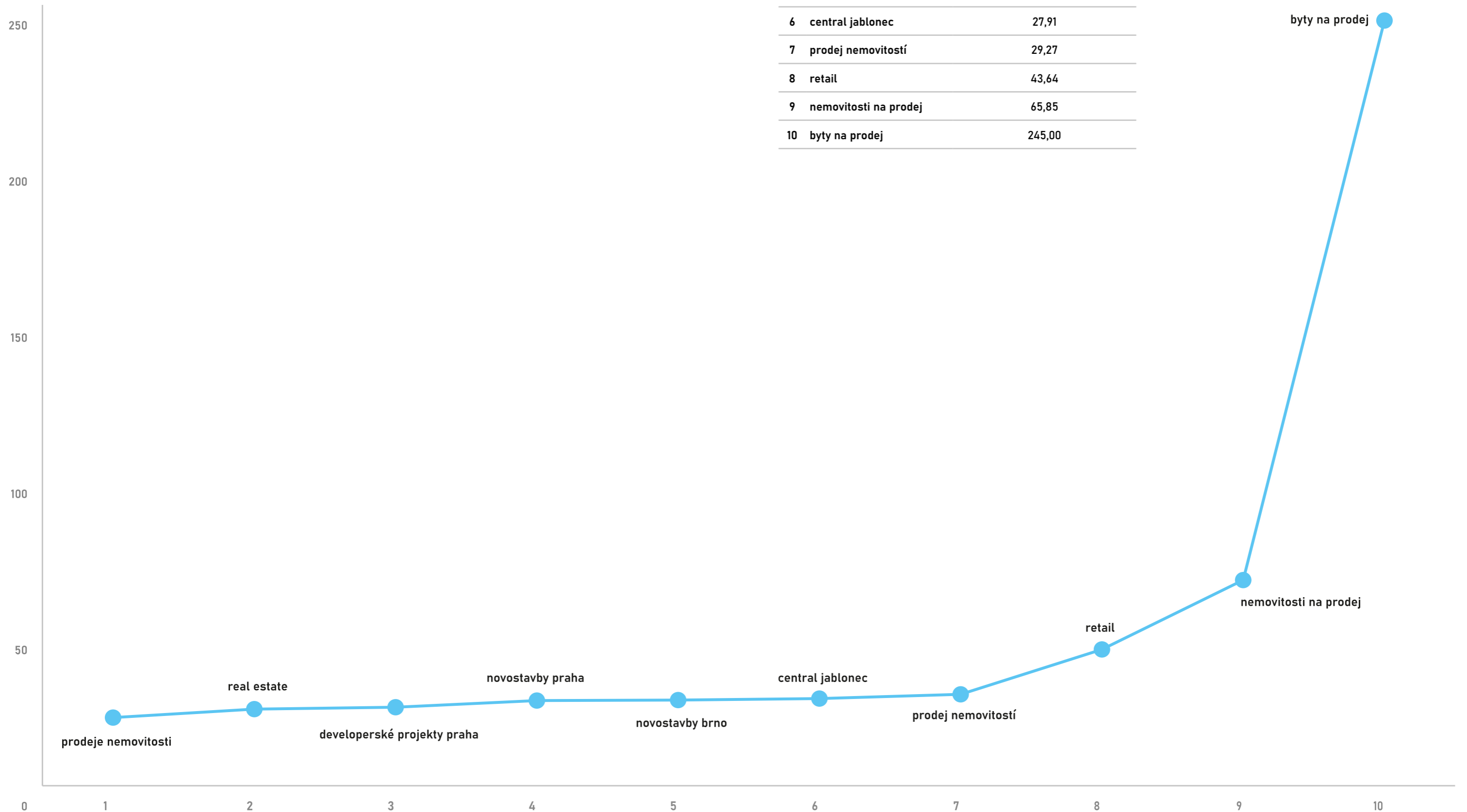
#	KLÍČOVÉ SLOVO	KATEGORIE	H	K	POZICE	PŘÍLEŽITOST	CPC	URL
159	podolské schody	podolské schody	30	38	61+	0,77	0.0 Kč	N
160	podolské schody byty	podolské schody	10	27	33	0,36	0.0 Kč	E
161	rezidence podolské schody	podolské schody	10	33	24	0,29	0.0 Kč	E
162	podolské schody crestyl	podolské schody	10	34	12	0,29	0.0 Kč	E
163	podolske schody	podolské schody	10	36	50	0,27	0.0 Kč	E
164	rezidence	rezidence	720	44	61+	16,00	2.08 Kč	N
165	rezidence praha	rezidence	260	41	61+	6,19	3.44 Kč	N
166	rezidence praha 4	rezidence	50	29	61+	1,67	2.77 Kč	N
167	rezidenční projekty praha	rezidence	50	34	61+	1,43	10.61 Kč	N
168	rezidence vršovice	rezidence	50	39	30	1,25	6.92 Kč	E
169	rezidence praha 5	rezidence	40	38	61+	1,03	7.96 Kč	N
170	savarin praha	savarin	320	57	11	5,52	7.43 Kč	E
171	palác savarin	savarin	10	58	11	0,17	0.0 Kč	E
172	šárecký dvůr byty	šárecký dvůr	10	22	15	0,43	15.23 Kč	E
173	sarecky dvur byty	šárecký dvůr	10	31	25	0,31	6.46 Kč	E
174	sarecky dvur byty cena	šárecký dvůr	10	33	35	0,29	6.46 Kč	E
175	vysoký újezd	vysoký újezd	820	53	32	15,19	4.02 Kč	E
176	zámecké zahrady	vysoký újezd	190	46	61+	4,04	1.41 Kč	N
177	vysoky ujezd u prahy	vysoký újezd	110	33	9	3,24	11.54 Kč	E
178	zámecké zahrady vysoký újezd	vysoký újezd	70	25	30	2,69	13.38 Kč	E
179	crestyl vysoký újezd	vysoký újezd	50	35	3	1,39	13.38 Kč	E
180	zámecké zahrady praha	vysoký újezd	50	39	61+	1,25	0.0 Kč	N
181	vysoký újezd pozemky	vysoký újezd	10	25	38	0,38	6.0 Kč	E
182	vysoky ujezd domy	vysoký újezd	10	25	29	0,38	7.61 Kč	E
183	prodej domů vysoký újezd	vysoký újezd	10	27	61+	0,36	9.92 Kč	N
184	vysoký újezd u prahy	vysoký újezd	10	35	12	0,28	15.92 Kč	E
185	vysoký újezd crestyl	vysoký újezd	10	36	3	0,27	0.0 Kč	E

# KATEGORIE KLÍČOVÝCH SLOV

#	KATEGORIE	PRŮMĚRNÉ SKÓRE PŘÍLEŽITOSTI
1	4blok	0,69
2	berounská brána	1,87
3	byty	16,51
4	certifikace	0,46
5	crestyl	1,01
6	developer	3,58
7	dock	1,36
8	dornych	2,62
9	hagibor	3,44
10	jablonec	5,90
11	kanceláře	3,35
12	kladno	3,40
13	marina	1,91
14	most	0,92
15	nemovitosti	15,47
16	neugraf	0,66
17	novostavby	10,87
18	ostatní	6,35
19	ostatní projekty	2,48
20	podolské schody	0,40
22	rezidence	4,59
23	savarin	2,84
24	šárecký dvůr	0,35
25	vysoký újezd	2,68

# GOOGLE KLÍČOVÁ SLOVA s nejvyšším skóre příležitosti

#	KLÍČOVÉ SLOVO	PRŮMĚRNÉ SKÓRE PŘÍLEŽITOSTI
1	prodeje nemovitosti	21,82
2	real estate	24,53
3	developerské projekty praha	25,14
4	novostavby praha	27,27
5	novostavby brno	27,43
6	central jablonec	27,91
7	prodej nemovitostí	29,27
8	retail	43,64
9	nemovitosti na prodej	65,85
10	byty na prodej	245,00



# SEZNAM KLÍČOVÁ SLOVA

Klíčová slova jsou taková slova a fráze, jejichž použitím je možné najít vaši stránku ve vyhledávači. Jedná se například o slova popisující obor činnosti vašeho podnikání, nabízené výrobky či název webu. Díky analýze klíčových slov je možné zjistit, na které fráze a pojmy je důležité se zaměřit při optimalizaci webu pro vyhledavače, ale také pomáhá pochopit chování potenciálních zákazníků.

**H** - hledanost, **K** - konkurence

#	KLÍČOVÉ SLOVO	KATEGORIE	H	K	POZICE	PŘÍLEŽITOST	CPC	URL
1	berounská brána	berounská brána	59	16	61+	3,47	0.5 Kč	N
2	bydlení beroun	berounská brána	9	15	61+	0,56	2.5 Kč	N
3	beroun hills	berounská brána	11	24	61+	0,44	0 Kč	N
4	berounska brana	berounská brána	7	16	61+	0,41	0 Kč	N
5	byty berounská brána	berounská brána	1	8	61+	0,11	2.6 Kč	N
6	berounská brána byty	berounská brána	1	11	50	0,08	0 Kč	E
7	byty na prodej	byty	2580	34	61+	73,71	5.8 Kč	N
8	nové byty praha	byty	259	46	61+	5,51	43.66 Kč	N
9	koupě bytu praha	byty	74	20	61+	3,52	12.24 Kč	N
10	koupit byt v praze	byty	43	32	61+	1,30	17.2 Kč	N
11	koupit byt praha	byty	21	34	61+	0,60	18.93 Kč	N
12	nové byty	byty	26	44	61+	0,58	14.81 Kč	N
13	nové byty praha 5	byty	18	32	61+	0,55	52.28 Kč	N
14	koupe bytu	byty	10	21	61+	0,45	0.9 Kč	N
15	nove byty praha	byty	16	46	61+	0,34	42.56 Kč	N
16	nove byty	byty	8	44	61+	0,18	18.22 Kč	N
17	nove byty praha 8	byty	2	28	61+	0,07	36.76 Kč	N
18	byty u metra	byty	1	17	61+	0,06	0.9 Kč	N
19	koupě bytu jako investice	byty	1	19	61+	0,05	0 Kč	N
20	byty od developera praha	byty	1	31	61+	0,03	0 Kč	N
21	byt na investici	byty	1	33	61+	0,03	0 Kč	N
22	leed certifikace	certifikace	2	20	61+	0,10	0 Kč	N
23	česká rada pro šetrné budovy	certifikace	3	31	61+	0,09	0 Kč	N
24	certifikace leed	certifikace	1	18	61+	0,05	0 Kč	N
25	crestyl	crestyl	75	45	1	1,63	0 Kč	E
26	crestyl real estate	crestyl	11	35	1	0,31	0 Kč	E

#	KLÍČOVÉ SLOVO	KATEGORIE	H	K	POZICE	PŘÍLEŽITOST	CPC	URL
27	developerské projekty praha	developer	136	28	61+	4,69	30.65 Kč	N
28	developerské projekty brno	developer	68	22	61+	2,96	6.55 Kč	N
29	developerské projekty	developer	76	31	61+	2,38	23.86 Kč	N
30	developerské projekty středočeský kraj	developer	10	13	61+	0,71	11.17 Kč	N
31	co je developer	developer	34	64	61+	0,52	0 Kč	N
32	developeři praha	developer	14	39	61+	0,35	19.01 Kč	N
33	developer praha	developer	15	48	61+	0,31	16.7 Kč	N
34	developerské projekty praha 5	developer	6	25	61+	0,23	24.8 Kč	N
35	developerske projekty praha	developer	5	28	61+	0,17	19.32 Kč	N
36	developerske projekty	developer	5	31	61+	0,16	0 Kč	N
37	největší developeři praha	developer	3	25	61+	0,12	0 Kč	N
38	pražská developerská společnost	developer	2	35	61+	0,06	0 Kč	N
39	developerská společnost	developer	2	43	61+	0,05	0 Kč	N
40	developerské projekty praha 2020	developer	1	26	61+	0,04	21.5 Kč	N
41	developeři v praze	developer	1	31	61+	0,03	3.0 Kč	N
42	dock praha	dock	5	22	61+	0,22	2.5 Kč	N
43	dock in three	dock	1	6	61+	0,14	0.8 Kč	N
44	dock in	dock	3	21	61+	0,14	0.95 Kč	N
45	dock in four	dock	2	17	32	0,11	5.2 Kč	N
46	dock in two	dock	1	18	61+	0,05	0 Kč	N
47	dock in one	dock	1	39	61+	0,03	0.8 Kč	N
48	dock 3	dock	1	41	61+	0,02	0 Kč	N
49	brno dornych	dornych	26	31	61+	0,81	0 Kč	N
50	dornych brno	dornych	13	28	61+	0,45	0 Kč	N
51	oc dornych brno	dornych	9	30	61+	0,29	0 Kč	N
52	dornych	dornych	13	45	61+	0,28	0 Kč	N
53	hagibor byty	hagibor	10	7	61+	1,25	0.5 Kč	N
54	hagibor praha	hagibor	24	28	61+	0,83	0.89 Kč	N
55	projekt hagibor	hagibor	2	17	61+	0,11	0.5 Kč	N
56	central jablonec	jablonec	75	24	61+	3,00	0 Kč	N
57	oc central jablonec	jablonec	37	19	61+	1,85	0 Kč	N
58	oc jablonec	jablonec	4	31	61+	0,13	0 Kč	N
59	centrum jablonec	jablonec	2	27	61+	0,07	0 Kč	N
60	jablonec nad nisou nákupní centrum	jablonec	1	24	61+	0,04	0 Kč	N

#	KLÍČOVÉ SLOVO	KATEGORIE	H	K	POZICE	PŘÍLEŽITOST	CPC	URL
61	obchody jablonec nad nisou	jablonec	1	27	61+	0,04	0 Kč	N
62	pronájem kanceláře praha	kanceláře	20	13	61+	1,43	41.25 Kč	N
63	pronájem kanceláří praha	kanceláře	15	10	61+	1,36	49.82 Kč	N
64	kancelář	kanceláře	58	51	61+	1,12	40.0 Kč	N
65	pronájem kanceláře	kanceláře	21	30	61+	0,68	28.1 Kč	N
66	pronájem kanceláře brno	kanceláře	14	22	61+	0,61	19.31 Kč	N
67	kanceláře k pronájmu praha	kanceláře	4	16	61+	0,24	73.36 Kč	N
68	kanceláře praha	kanceláře	5	31	61+	0,16	58.23 Kč	N
69	kanceláře brno	kanceláře	4	31	61+	0,13	12.79 Kč	N
70	prodej kanceláře praha	kanceláře	1	21	61+	0,05	0 Kč	N
71	levné kanceláře brno	kanceláře	1	21	61+	0,05	0 Kč	N
72	kancelářské budovy	kanceláře	1	23	61+	0,04	0 Kč	N
73	kancelář praha	kanceláře	1	31	61+	0,03	26.95 Kč	N
74	oc kladno	kladno	54	30	61+	1,74	0 Kč	N
75	obchodní centrum kladno	kladno	23	33	61+	0,68	0 Kč	N
76	nákupní centrum kladno	kladno	13	24	61+	0,52	0 Kč	N
77	marina praha	marina	25	40	61+	0,61	0 Kč	N
78	dock marina	marina	1	27	61+	0,04	0.7 Kč	N
79	central most obchody	most	36	21	61+	1,64	0 Kč	N
80	rezidence odeon most	most	6	14	61+	0,40	0 Kč	N
81	rezidence odeon	most	4	37	61+	0,11	0 Kč	N
82	prodej nemovitostí	nemovitosti	2893	36	61+	78,19	9.78 Kč	N
83	nemovitosti na prodej	nemovitosti	272	20	61+	12,95	6.43 Kč	N
84	prodej nemovitosti	nemovitosti	263	36	61+	7,11	12.08 Kč	N
85	ceny nemovitostí	nemovitosti	137	40	61+	3,34	8.15 Kč	N
86	investice do nemovitostí	nemovitosti	64	28	61+	2,21	40.81 Kč	N
87	nemovitosti praha	nemovitosti	27	28	61+	0,93	15.9 Kč	N
88	real estate	nemovitosti	33	41	61+	0,79	0 Kč	N
89	prodej nemovitostí praha	nemovitosti	29	52	61+	0,55	20.33 Kč	N
90	investování do nemovitostí	nemovitosti	9	19	61+	0,45	18.63 Kč	N
91	investiční nemovitosti	nemovitosti	9	23	61+	0,38	13.36 Kč	N
92	cena nemovitosti	nemovitosti	11	34	61+	0,31	12.77 Kč	N
93	investice do nemovitosti	nemovitosti	7	28	61+	0,24	36.51 Kč	N
94	neugraf	neugraf	8	18	61+	0,42	2.27 Kč	N

#	KLÍČOVÉ SLOVO	KATEGORIE	H	K	POZICE	PŘÍLEŽITOST	CPC	URL
95	novostavby	novostavby	159	28	61+	5,48	13.66 Kč	N
96	novostavby brno	novostavby	96	17	61+	5,33	3.58 Kč	N
97	novostavby praha	novostavby	96	32	61+	2,91	44.3 Kč	N
98	novostavby na prodej	novostavby	42	23	61+	1,75	8.68 Kč	N
99	prodej novostavby	novostavby	26	19	61+	1,30	5.14 Kč	N
100	novostavby v praze	novostavby	7	31	61+	0,22	42.3 Kč	N
101	praha novostavby	novostavby	2	34	61+	0,06	42.83 Kč	N
102	retail	ostatní	184	74	61+	2,45	0 Kč	N
103	dvojdomy na prodej	ostatní	4	9	61+	0,40	0 Kč	N
104	architektonické studio	ostatní	6	29	61+	0,20	0.73 Kč	N
105	realitní projekt roku 2019	ostatní	4	20	61+	0,19	0 Kč	N
106	omar koleilat	ostatní	5	27	61+	0,18	0 Kč	N
107	designové studio	ostatní	8	44	61+	0,18	0 Kč	N
108	rekonstrukce historických budov	ostatní	1	15	61+	0,06	0.9 Kč	N
109	rekonstrukce budov	ostatní	1	20	61+	0,05	0 Kč	N
110	element letňany	ostatní projekty	18	13	61+	1,29	0 Kč	N
111	central chomutov	ostatní projekty	19	27	61+	0,68	0 Kč	N
112	centrum palmovka	ostatní projekty	4	33	61+	0,12	0 Kč	N
113	byty palmovka	ostatní projekty	1	24	61+	0,04	2.95 Kč	N
114	džbán praha	ostatní projekty	1	30	61+	0,03	0 Kč	N
115	podolské schody	podolské schody	2	16	61+	0,12	0 Kč	N
116	rezidence	rezidence	50	32	61+	1,52	8.7 Kč	N
117	rezidence praha	rezidence	10	47	61+	0,21	12.14 Kč	N
118	rezidence praha 5	rezidence	3	19	61+	0,15	18.71 Kč	N
119	rezidence šárka	rezidence	2	38	61+	0,05	0 Kč	N
120	rezidence vršovice	rezidence	1	23	61+	0,04	0 Kč	N
121	rezidenční projekty praha	rezidence	1	23	61+	0,04	3.6 Kč	N
122	savarin	savarin	34	36	61+	0,92	0 Kč	N
123	palác savarin	savarin	17	37	61+	0,45	0 Kč	N
124	savarin praha	savarin	11	39	61+	0,28	0 Kč	N
125	šárecký dvůr	šárecký dvůr	11	19	36	0,55	0.51 Kč	E
126	sarecky dvur	šárecký dvůr	2	19	36	0,10	3.5 Kč	E

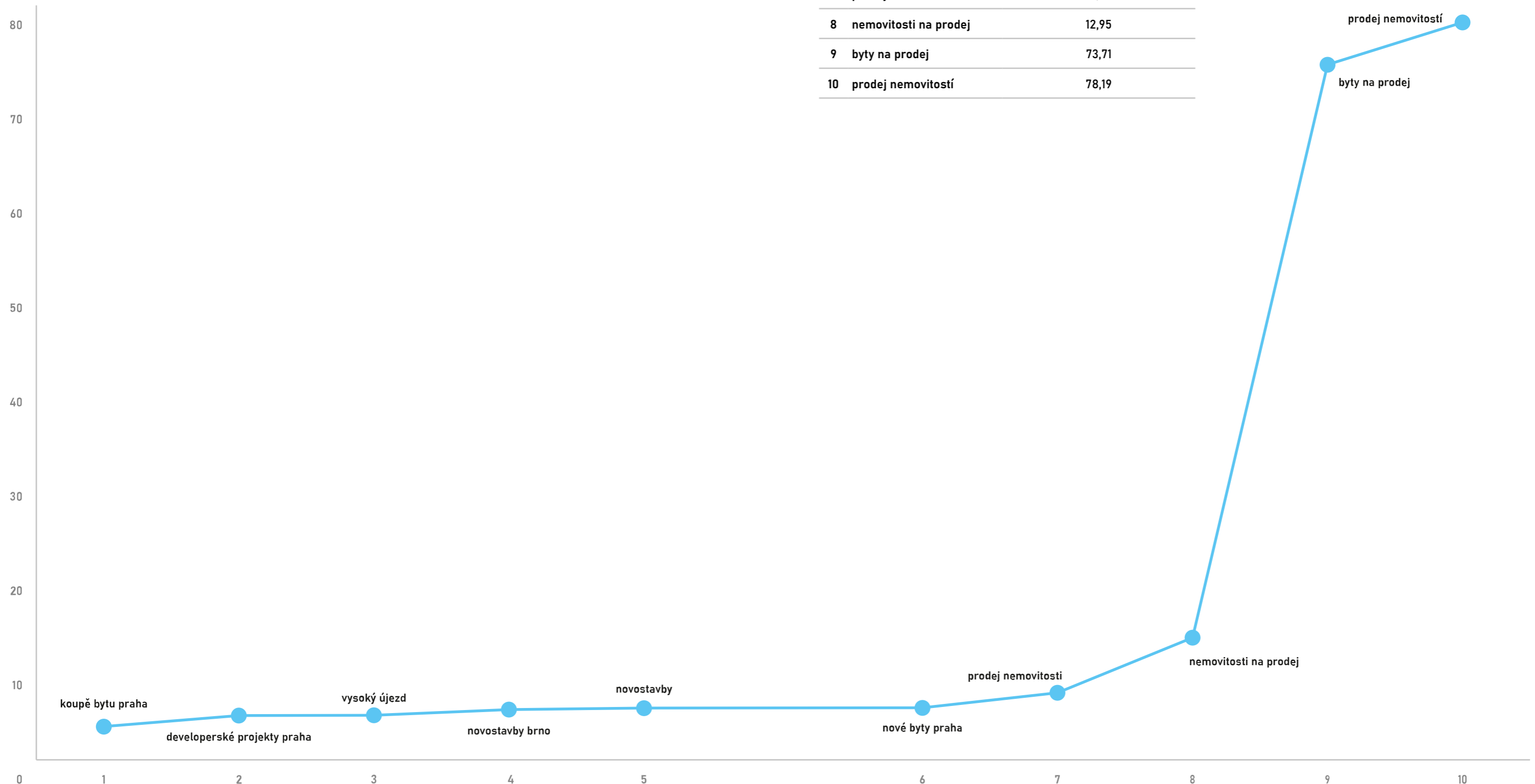
#	KLÍČOVÉ SLOVO	KATEGORIE	H	K	POZICE	PŘÍLEŽITOST	CPC	URL
127	vysoký újezd	vysoký újezd	151	31	61+	4,72	0 Kč	N
128	zámecké zahrady	vysoký újezd	33	46	61+	0,70	0 Kč	N
129	zámecké zahrady vysoký újezd	vysoký újezd	7	16	61+	0,41	0 Kč	N
130	vysoký újezd u prahy	vysoký újezd	7	16	61+	0,41	0 Kč	N
131	crestyl vysoký újezd	vysoký újezd	7	18	5	0,37	1.15 Kč	E
132	zámecké zahrady praha	vysoký újezd	3	36	61+	0,08	0 Kč	N
133	vysoký újezd pozemky	vysoký újezd	1	15	61+	0,06	0 Kč	N
134	vysoky ujezd u prahy	vysoký újezd	1	18	61+	0,05	0 Kč	N
135	prodej domů vysoký újezd	vysoký újezd	1	20	61+	0,05	0.8 Kč	N

# KATEGORIE KLÍČOVÝCH SLOV

#	KATEGORIE	PRŮMĚRNÉ SKÓRE PŘÍLEŽITOSTI
1	4blok	0,69
2	berounská brána	1,87
3	byty	16,51
4	certifikace	0,46
5	crestyl	1,01
6	developer	3,58
7	dock	1,36
8	dornych	2,62
9	hagibor	3,44
10	jablonec	5,90
11	kanceláře	3,35
12	kladno	3,40
13	marina	1,91
14	most	0,92
15	nemovitosti	15,47
16	neugraf	0,66
17	novostavby	10,87
18	ostatní	6,35
19	ostatní projekty	2,48
20	podolské schody	0,40
22	rezidence	4,59
23	savarin	2,84
24	šárecký dvůr	0,35
25	vysoký újezd	2,68

# SEZNAM KLÍČOVÁ SLOVA s nejvyšším skóre příležitosti

#	KLÍČOVÉ SLOVO	PRŮMĚRNÉ SKÓRE PŘÍLEŽITOSTI
1	koupě bytu praha	3,52
2	developerské projekty praha	4,69
3	vysoký újezd	4,72
4	novostavby brno	5,33
5	novostavby	5,48
6	nové byty praha	5,51
7	prodej nemovitosti	7,11
8	nemovitosti na prodej	12,95
9	byty na prodej	73,71
10	prodej nemovitostí	78,19



# SEZÓNNOST

Hledanost dotazů se (často signifikantně) mění v průběhu roku. Může se jednat například o spojitost hledaných výrazů k určitému ročnímu období nebo událostem. Na základě sezónnosti dotazů může být záměrně upravován obsah webu vzhledem k části roku.

V tabulce jsou vypsané obecné hledanosti slova v jednotlivých měsících. Zvýrazněná jsou ta čísla, která vyjadřují vyšší hledanost oproti jiným obdobím, tedy tzv. silné měsíce.

#	KLÍČOVÉ SLOVO	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN	LISTOPAD	PROSINEC	VOLATALITA %
1	byty na prodej	13400	14000	12600	7500	8300	7500	8000	8600	9000	10200	9800	8700	46,40%
2	nemovitosti na prodej	3200	3100	4000	1800	2600	2500	2700	2900	2400	2600	2400	2200	55,00%
3	retail	2500	3700	2400	2300	2400	2100	2100	2200	2500	2100	2400	2200	43,20%
4	novostavby praha	1900	1800	1200	1400	1400	1400	1400	1600	1800	1500	1500	1200	36,80%
5	real estate	1300	1900	1100	1300	1300	1200	1400	1300	1200	1200	1300	1000	47,40%
6	prodej nemovitostí	1500	1500	1600	910	1100	930	1100	1100	1100	1200	1100	1200	43,10%
7	central jablonec	1100	1100	1200	1200	1100	870	1100	870	1300	1000	1700	1900	54,20%
8	novostavby brno	1200	1100	820	860	860	840	1100	1100	940	850	900	870	31,70%
9	developerské projekty praha	1200	1000	780	850	860	640	980	760	1000	920	850	710	46,70%
10	nové byty praha	1100	1100	760	800	800	700	740	870	930	880	920	850	36,40%
11	kancelář	1000	920	860	740	870	830	990	880	850	830	840	720	28,00%
12	prodej nemovitosti	1100	1100	1600	650	640	590	660	660	740	810	760	690	63,10%
13	vysoký újezd	820	920	1000	730	700	730	710	1000	750	800	920	720	30,00%
14	rezidence	860	820	700	670	710	640	680	720	720	740	720	650	25,60%
15	prodeje nemovitosti	1100	900	730	690	690	550	740	640	640	670	790	540	50,90%
16	developerské projekty	930	810	610	560	600	550	640	600	640	690	610	560	40,90%
17	koupit byt v praze	790	860	690	590	570	640	670	610	590	570	730	510	40,70%
18	investice do nemovitostí	840	640	800	540	550	440	690	610	560	550	650	680	47,60%
19	developerské projekty brno	850	880	540	620	560	520	480	650	420	550	480	520	52,30%
20	novostavby na prodej	620	830	950	400	360	400	520	580	510	570	520	460	62,10%
21	pronájem kanceláře praha	530	500	410	400	560	490	710	650	720	590	600	460	44,40%
22	ceny nemovitostí	530	500	1400	490	510	370	420	430	420	410	460	460	73,60%
23	nove byty praha	630	580	450	470	470	350	390	470	470	590	510	360	44,40%
24	pronájem kanceláře	470	400	370	310	390	350	470	370	410	390	400	350	34,00%
25	koupě bytu praha	350	310	270	360	320	210	250	380	310	430	440	220	52,30%
26	marina praha	230	290	250	290	360	520	460	350	280	250	290	260	55,80%
27	savarin praha	470	330	230	130	200	180	160	170	630	420	390	530	79,40%

#	KLÍČOVÉ SLOVO	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN	LISTOPAD	PROSINEC	VOLATALITA %
28	oc central jablonec	280	280	220	210	270	180	270	210	260	200	300	430	58,10%
29	brno dornych	300	340	220	250	230	200	270	260	260	290	260	250	41,20%
30	prodej novostavby	250	250	250	280	280	230	350	250	220	260	290	210	40,00%
31	koupit byt praha	300	280	360	330	190	160	270	230	260	240	280	230	55,60%
32	pronájem kanceláře brno	340	210	220	270	280	220	330	180	210	330	350	180	48,60%
33	rezidence praha	220	540	220	230	250	200	210	230	280	260	240	240	63,00%
34	berounska brana	320	180	180	220	250	420	180	230	260	300	410	180	57,10%
35	dock praha	360	310	220	130	220	210	260	220	250	340	320	260	63,90%
36	oc kladno	310	230	180	210	250	280	190	260	310	180	320	270	43,80%
37	hagibor praha	390	250	220	170	220	210	300	300	330	250	180	180	56,40%
38	developerske projekty praha	280	280	170	180	280	150	220	180	180	220	190	180	46,40%
39	džbán praha	150	170	40	220	100	770	440	240	90	80	70	40	94,80%
40	zámecké zahrady	180	220	170	220	200	180	180	190	190	180	200	180	22,70%
41	element letňany	100	100	100	230	230	190	190	290	290	230	190	150	65,50%
42	prodej nemovitostí praha	190	160	170	180	160	150	180	230	250	180	150	160	40,00%
43	investiční nemovitosti	140	150	80	180	260	230	210	180	220	210	190	100	69,20%
44	obchodní centrum kladno	170	180	110	140	160	180	160	170	200	170	200	190	45,00%
45	developer praha	160	200	150	230	240	140	160	150	190	160	150	110	54,20%
46	kancelář brno	170	190	160	130	170	190	240	200	150	160	170	110	54,20%
47	nemovitosti praha	190	220	160	120	120	110	140	150	190	130	130	140	50,00%
48	nové byty	180	170	150	140	140	120	120	160	160	150	170	140	33,30%
49	pronájem kanceláří praha	170	120	90	150	120	170	130	140	170	170	160	90	47,10%
50	investování do nemovitostí	100	150	70	130	150	150	180	130	160	180	120	160	61,10%
51	kancelář praha	130	150	120	150	140	150	160	150	120	160	140	110	31,20%
52	central chomutov	140	120	100	140	180	140	90	130	120	120	140	140	50,00%
53	praha novostavby	190	130	130	190	120	120	90	160	130	120	100	90	52,60%
54	nové byty praha 5	150	120	60	90	180	70	70	110	90	110	160	110	66,70%
55	developeři praha	150	130	100	100	70	110	110	150	80	130	100	90	53,30%
56	nákupní centrum kladno	100	150	50	100	70	100	120	120	120	120	120	180	72,20%
57	hagibor byty	260	120	140	110	110	50	80	120	80	140	180	170	80,80%
58	koupe bytu	80	130	110	80	70	100	100	90	160	170	90	140	58,80%
59	architektonické studio	110	130	90	110	90	130	110	130	130	110	100	70	46,20%
60	kanceláře k pronájmu praha	40	30	40	40	270	40	220	160	210	180	40	60	88,90%
61	developerské projekty praha 2020	200	250	110	60	70	60	90	60	70	110	130	110	76,00%

#	KLÍČOVÉ SLOVO	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN	LISTOPAD	PROSINEC	VOLATALITA %
62	vysoky ujezd u prahy	90	70	120	90	140	90	90	70	140	180	140	70	61,10%
63	dornych brno	90	80	70	70	100	100	80	120	170	110	90	110	58,80%
64	cena nemovitosti	70	160	230	60	60	60	50	80	180	100	80	70	78,30%
65	nove byty	110	170	130	70	80	80	80	80	80	100	110	100	58,80%
66	developerské projekty středočeský kraj	380	80	30	30	20	30	10	20	200	160	110	20	97,40%
67	investice do nemovitosti	150	90	200	40	90	50	40	130	60	60	100	60	80,00%
68	kanceláře praha	90	90	70	80	100	80	110	90	110	100	90	90	36,40%
69	berounska brana crestyl	180	40	40	40	70	310	0	40	40	40	310	0	100,00%
70	volne byty central most	70	70	70	200	70	70	70	70	70	70	140	140	65,00%
71	novostavby rodinných domů praha	80	80	160	80	80	20	10	80	80	150	260	10	96,20%
72	4 dock	50	90	10	60	290	60	10	60	70	210	180	100	96,60%
73	crestyl cz	240	60	60	60	60	60	120	60	60	180	60	60	75,00%
74	crestyl projekty	40	40	40	40	540	40	40	160	40	40	40	40	92,60%
75	seznam developerů	120	90	120	60	120	60	160	60	60	60	120	60	62,50%
76	real estate praha	80	50	40	120	100	60	110	190	50	60	190	10	94,70%
77	prodej bytů praha bez realitní kanceláře	50	220	50	0	0	0	50	0	490	0	160	50	89,80%
78	novostavby v praze	120	10	190	20	60	30	40	110	90	110	140	50	94,70%
79	zámecké zahrady vysoký újezd	40	40	40	70	40	180	40	40	150	150	40	40	77,80%
80	developerske projekty	90	90	70	60	70	60	80	70	70	60	80	50	44,40%
81	dock in four	20	90	70	20	160	160	90	20	20	110	20	50	87,50%
82	připravované developerské projekty praha	220	30	10	140	10	10	10	10	220	110	40	20	95,50%
83	praha developerské projekty	20	20	150	40	20	110	20	20	80	20	20	190	89,50%
84	co je developer	20	60	20	40	60	110	20	20	20	40	90	90	81,80%
85	crestyl vysoký újezd	60	60	20	60	20	60	20	60	20	20	90	130	84,60%
86	rezidence odeon most	60	30	30	70	150	20	20	20	100	30	30	30	86,70%
87	zámecké zahrady praha	30	30	30	30	30	30	30	120	30	150	60	30	80,00%
88	rezidence vršovice	90	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	44,40%
89	prodej kanceláře praha	20	10	10	110	40	100	40	80	30	60	30	70	90,90%
90	rezidenční projekty praha	150	150	20	70	20	20	20	20	80	20	20	30	86,70%
91	novostavby praha domy	40	40	40	40	40	40	40	40	90	40	90	40	55,60%
92	realitní projekt roku	30	30	160	50	30	20	20	20	20	20	190	20	89,50%
93	byt investice	180	20	20	20	20	20	20	20	50	100	20	80	88,90%
94	nové developerské projekty v praze	20	20	50	20	20	20	20	20	50	220	50	70	90,90%
95	rezidence praha 4	40	170	40	40	10	60	40	10	50	40	70	40	94,10%

#	KLÍČOVÉ SLOVO	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN	LISTOPAD	PROSINEC	VOLATALITA %
96	4blok byty praha	0	60	60	270	60	60	0	0	60	0	60	0	100,00%
97	bydlení beroun	40	90	60	10	10	20	60	20	20	80	50	20	88,90%
98	developerské projekty praha 5	10	10	60	90	120	10	10	10	10	10	30	90	91,70%
99	kanceláře brno	60	40	30	40	40	30	40	30	30	50	50	40	50,00%
100	rezidence praha 5	20	170	60	20	20	20	30	20	20	30	20	70	88,20%
101	projekt hagibor	30	30	30	0	0	30	70	30	140	30	30	30	78,60%
102	certifikace leed	30	30	30	30	30	30	30	30	60	140	30	30	78,60%
103	byty divoká šárka	20	20	20	20	20	100	50	70	20	20	20	70	80,00%
104	kanceláří praha	50	40	30	40	30	40	40	40	50	50	40	30	40,00%
105	největší čeští developeři	160	20	20	20	40	20	20	50	20	90	20	20	87,50%
106	pronájem kanceláří v brně	20	100	20	40	20	20	20	20	20	170	0	40	76,50%
107	rezidence odeon	30	20	20	30	60	20	20	40	50	20	40	20	66,70%
108	podolské schody	10	20	20	20	30	30	20	50	50	10	70	30	85,70%
109	koupě bytu jako investice	30	10	10	10	30	10	10	10	70	10	130	10	92,30%
110	berounská brána byty	20	40	20	20	20	40	20	20	20	70	20	20	71,40%
111	rekonstrukce historických budov	60	10	10	10	50	10	20	10	10	110	10	20	90,90%
112	projekt 4blok	0	0	0	70	0	140	70	70	0	0	0	0	100,00%
113	nové byty vršovice	10	10	40	100	10	10	10	30	10	70	10	10	90,00%
114	designové byty	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0,00%
115	4blok praha	20	20	20	20	20	20	60	20	20	60	40	20	66,70%
116	neugraf byty praha	20	0	0	40	70	20	20	20	20	40	120	20	83,30%
117	dock in na praze 8	20	20	20	20	20	20	80	50	50	20	20	60	75,00%
118	levné kanceláře brno	10	10	0	10	10	30	10	10	10	10	50	70	85,70%
119	kanceláří v brně	10	50	10	20	10	10	10	10	10	90	0	20	77,80%
120	investice do bytů	10	20	10	80	10	10	40	20	10	10	20	10	87,50%
121	největší developeři v ČR	30	60	10	30	30	10	10	10	10	20	10	10	83,30%
122	4 blok vršovice	0	80	10	10	10	10	0	10	100	0	0	0	100,00%
123	crestyl berounska brana	20	30	20	0	0	20	20	20	40	60	20	20	66,70%
124	prodej bez realitní kanceláře	10	10	10	10	60	20	10	10	10	10	80	10	87,50%
125	dock praha 8	90	60	60	10	10	10	10	10	10	10	10	10	88,90%
126	developerské projekty 2021	0	120	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,00%
127	palác savarin	10	10	20	10	10	20	10	10	10	10	10	10	50,00%
128	beroun hills	20	50	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	80,00%
129	crestyl real estate	40	10	30	10	10	10	10	10	10	10	10	10	75,00%

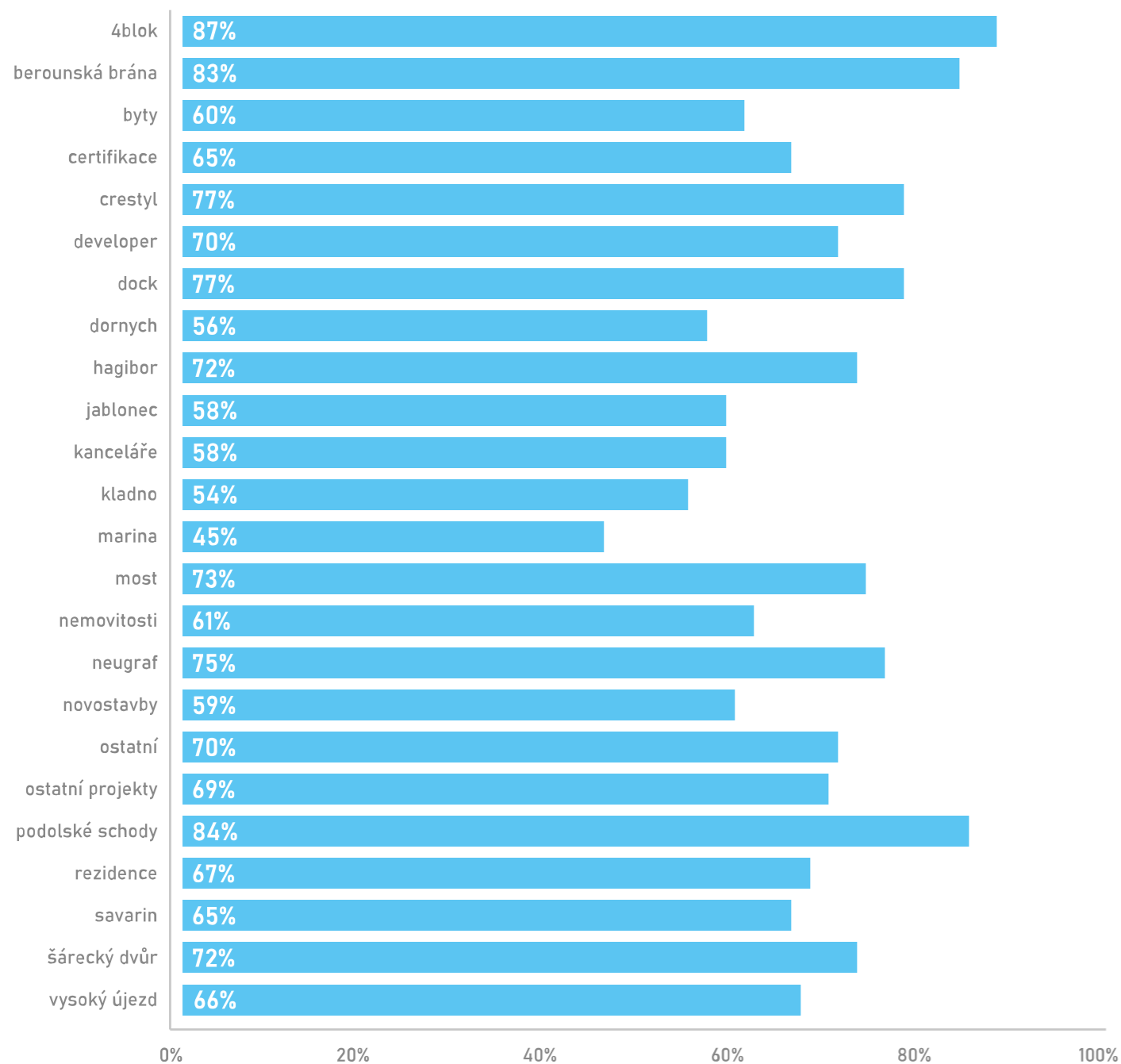
#	KLÍČOVÉ SLOVO	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN	LISTOPAD	PROSINEC	VOLATALITA %
130	oc dornych brno	30	10	10	20	20	10	10	10	10	10	10	10	66,70%
131	vysoký újezd u prahy	10	10	10	80	10	10	10	10	10	10	10	10	87,50%
132	centrum palmovka	10	10	10	10	10	40	10	10	10	10	10	10	75,00%
133	oc jablonec	10	10	10	10	20	10	20	20	10	10	10	10	50,00%
134	dvojdomy na prodej	10	20	10	10	10	10	10	10	20	10	10	10	50,00%
135	česká rada pro šetrné budovy	10	10	10	20	10	20	10	10	10	10	10	10	50,00%
136	největší developeři praha	10	10	20	10	10	30	10	10	10	10	10	10	66,70%
137	developerská společnost	10	10	40	10	10	10	10	20	10	10	10	20	75,00%
138	leed certifikace	10	10	30	20	10	10	30	10	10	10	10	10	66,70%
139	centrum jablonec	10	10	10	20	10	10	10	10	10	10	10	20	50,00%
140	dock marina	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	0,00%
141	jablonec nad nisou nákupní centrum	10	10	10	10	10	10	10	30	10	20	10	10	66,70%
142	dock in two	10	10	10	10	40	20	10	10	10	10	10	10	75,00%
143	byty berounská brána	20	10	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,00%
144	developeři v praze	10	30	10	10	10	10	20	10	10	40	10	10	75,00%
145	vysoký újezd pozemky	10	10	10	10	10	10	10	30	10	10	20	20	66,70%
146	kancelářské budovy	10	10	10	10	10	10	10	10	20	10	10	20	50,00%
147	prodej domů vysoký újezd	10	10	10	10	10	10	10	10	10	20	10	40	75,00%
148	rekonstrukce budov	10	10	10	10	10	10	20	60	10	10	10	10	83,30%
149	dock 3	10	10	10	10	30	10	10	20	10	10	10	10	66,70%
150	byty u metra	10	10	10	10	50	10	10	10	10	10	10	10	80,00%
151	obchody jablonec nad nisou	10	10	30	10	10	10	10	10	10	10	10	10	66,70%
152	byty palmovka	10	10	10	10	10	10	20	10	10	10	20	10	50,00%
153	byť na investici	10	10	20	20	10	20	10	10	10	10	10	10	50,00%
154	brno projekty	10	10	10	30	10	30	10	10	10	10	10	10	66,70%
155	šárecký dvůr byty	10	20	20	10	10	10	10	10	20	10	10	10	50,00%
156	brno kancelář	10	10	10	10	10	10	10	10	10	20	20	10	50,00%
157	development praha	10	10	10	20	10	10	10	30	10	10	10	10	66,70%
158	vysoký újezd crestyl	10	10	10	40	20	10	10	10	10	10	10	10	75,00%
159	podolske schody	20	10	10	10	10	10	10	30	10	10	30	10	66,70%
160	4blok vršovice	30	10	10	10	10	0	10	30	10	10	0	10	66,70%
161	kancelar brno	10	10	10	10	20	40	40	10	10	10	10	10	75,00%
162	dock in praha 8	10	10	10	10	10	10	10	10	20	10	10	40	75,00%
163	neugraf byty	10	10	10	10	20	10	10	10	10	10	30	10	66,70%

#	KLÍČOVÉ SLOVO	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN	LISTOPAD	PROSINEC	VOLATALITA %
164	podolské schody byty	10	10	10	10	10	0	10	10	10	10	30	10	66,70%
165	vysoky ujezd domy	30	10	10	10	20	10	10	10	10	10	10	10	66,70%
166	dock marina boulevard	10	10	10	20	10	10	10	10	10	10	10	10	50,00%
167	dock in two praha	10	10	10	10	10	40	10	10	10	10	10	10	75,00%
168	sarecky dvur byty	10	10	20	0	0	0	0	0	0	10	60	10	83,30%
169	dock kanceláře	10	10	10	10	10	10	10	10	10	30	10	10	66,70%
170	koupě bytu od developera	10	10	10	10	10	10	10	10	30	10	10	10	66,70%
171	nové byty strašnice	10	10	30	10	40	10	10	10	10	10	10	10	75,00%
172	kancelarska budova	0	10	10	10	10	10	10	10	40	10	10	10	75,00%
173	crestyl recenze	10	10	10	10	10	30	10	10	10	10	10	20	66,70%
174	developerské projekty domy	10	20	10	10	20	10	10	10	10	20	10	10	50,00%
175	sarecky dvur byty cena	10	10	20	0	0	0	0	0	0	10	60	10	83,30%
176	developeři česká republika	20	10	40	10	10	40	10	0	0	10	10	10	75,00%
177	developerské projekty praha 2021	10	10	10	10	10	40	20	10	10	10	10	10	75,00%
178	kancelářské budovy praha	10	10	10	10	10	10	10	10	20	10	10	20	50,00%
179	rezidence odeon most byty	40	10	10	0	0	0	0	0	10	10	10	10	75,00%
180	marina praha byty	10	20	10	10	10	10	10	10	40	10	10	10	75,00%
181	podolské schody crestyl	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	60	0	100,00%
182	prodej kanceláře brno	20	10	10	40	10	10	10	10	10	10	10	10	75,00%
183	rezidence podolské schody	0	20	20	20	10	10	20	10	20	0	10	0	100,00%
184	developeři v ČR	10	20	10	20	20	10	10	10	10	10	10	10	50,00%
185	zámecké zahrady střední čechy	0	10	20	10	50	10	10	20	0	0	0	0	100,00%

# VOLATILITA

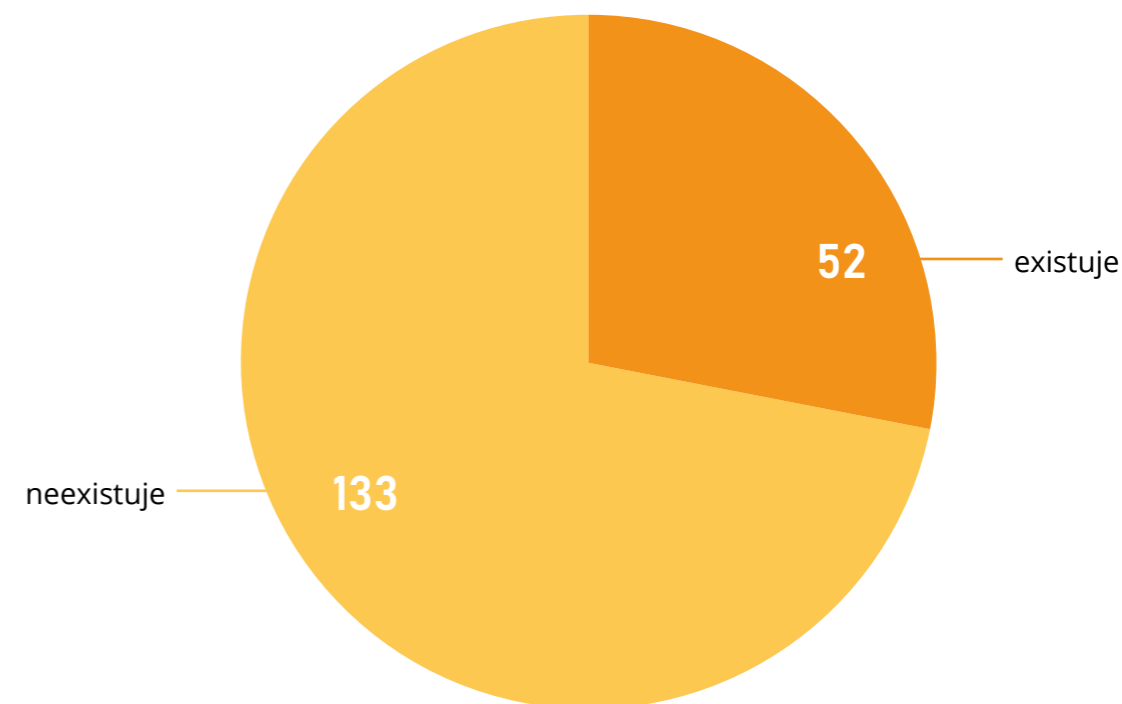
Jde o míru kolísání hledanosti. Čím vyšší volatilita slova, tím vyšší pravděpodobnost, že skutečná míra hledanosti při využití slova bude vyšší, nebo naopak nižší. Slova s nižší volatilitou jsou více stálá ve své hledanosti. Volatilita je vyjádřena v procentech.

Průměrná volatilita jednotlivých kategorií klíčových slov. Kategorie s vyšší volatilitou jsou rizikovější a jejich hledanost může být v budoucnu výrazně vyšší či nižší, než tomu je v analýze.



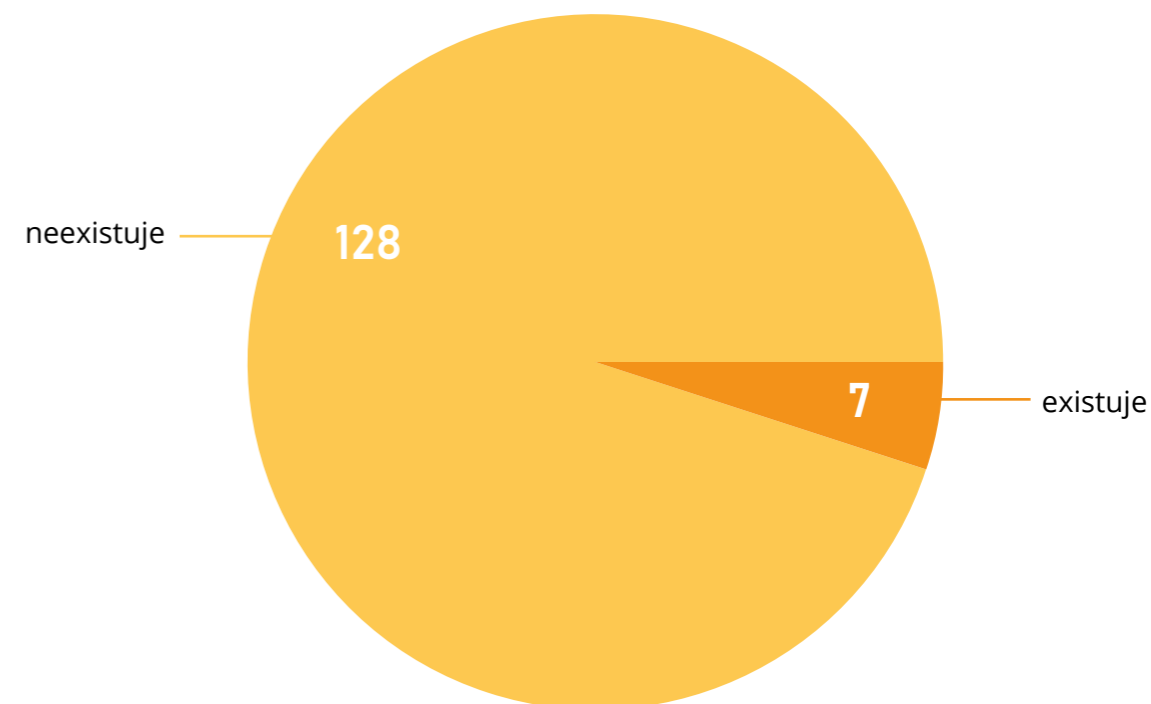
# VSTUPNÍ STRÁNKA GOOGLE

Vyjádření poměru existence a neexistence vstupních stránek webu ve vyhledávači Google pro daná klíčová slova.



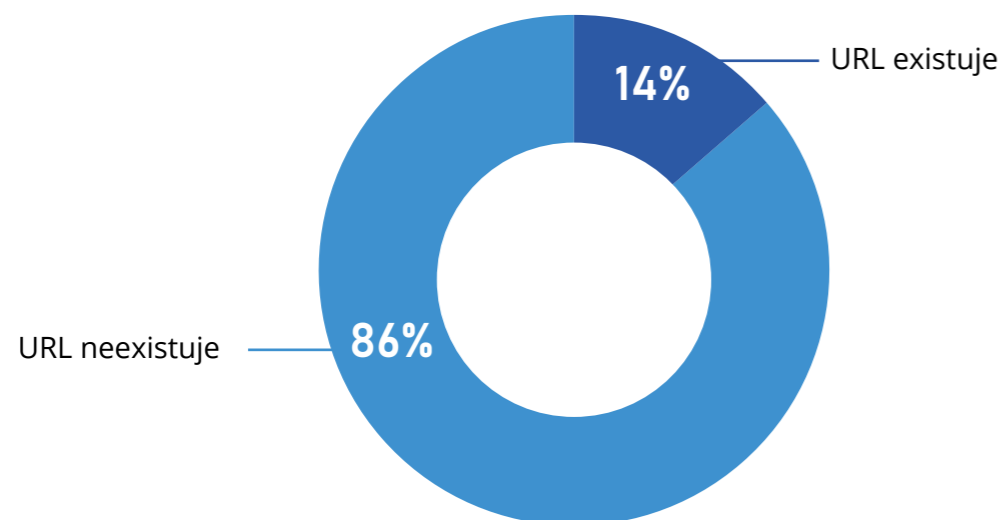
# VSTUPNÍ STRÁNKA SEZNAM

Vyjádření poměru existence a neexistence vstupních stránek webu ve vyhledávači Seznam pro daná klíčová slova.



# HLEDANOST

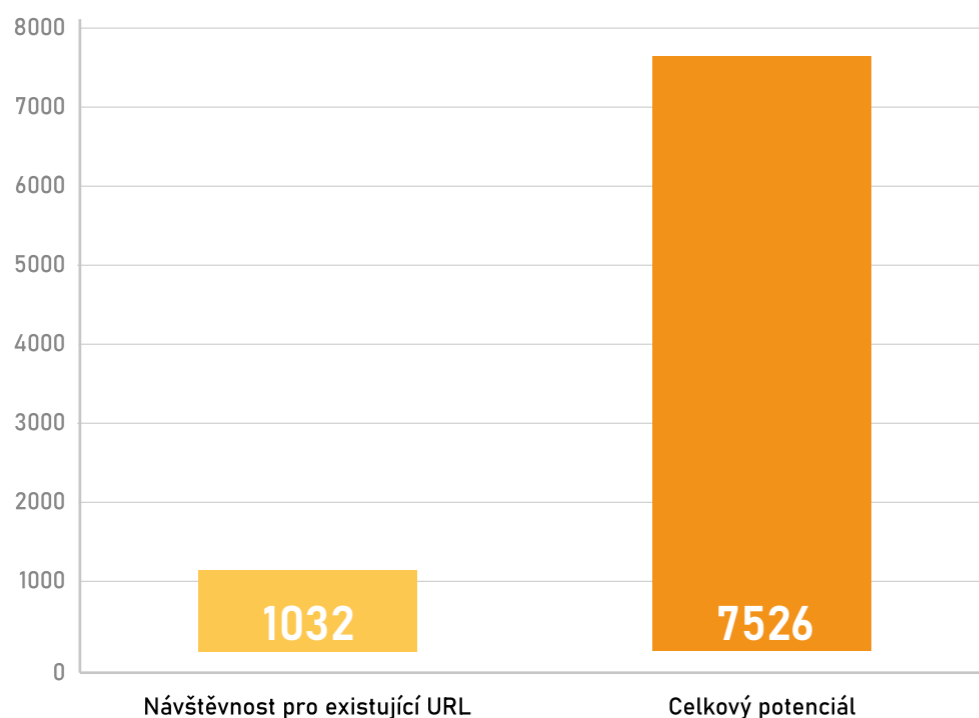
Poměr hledanosti existujících a neexistujících vstupních stránek.



# NÁVŠTĚVNOST

Odhad návštěvnosti pro klíčová slova, pro která existuje vstupní stránka i pro která neexistuje, na základě průměrného CTR.

URL EXISTUJE	1032	NÁVŠTĚVNOST PRO EXISTUJÍCÍ URL	1032
POTENCIÁL	+6494	CELKOVÝ POTENCIÁL	7526
NÁRŮST V PROCENTECH	+729,26%		



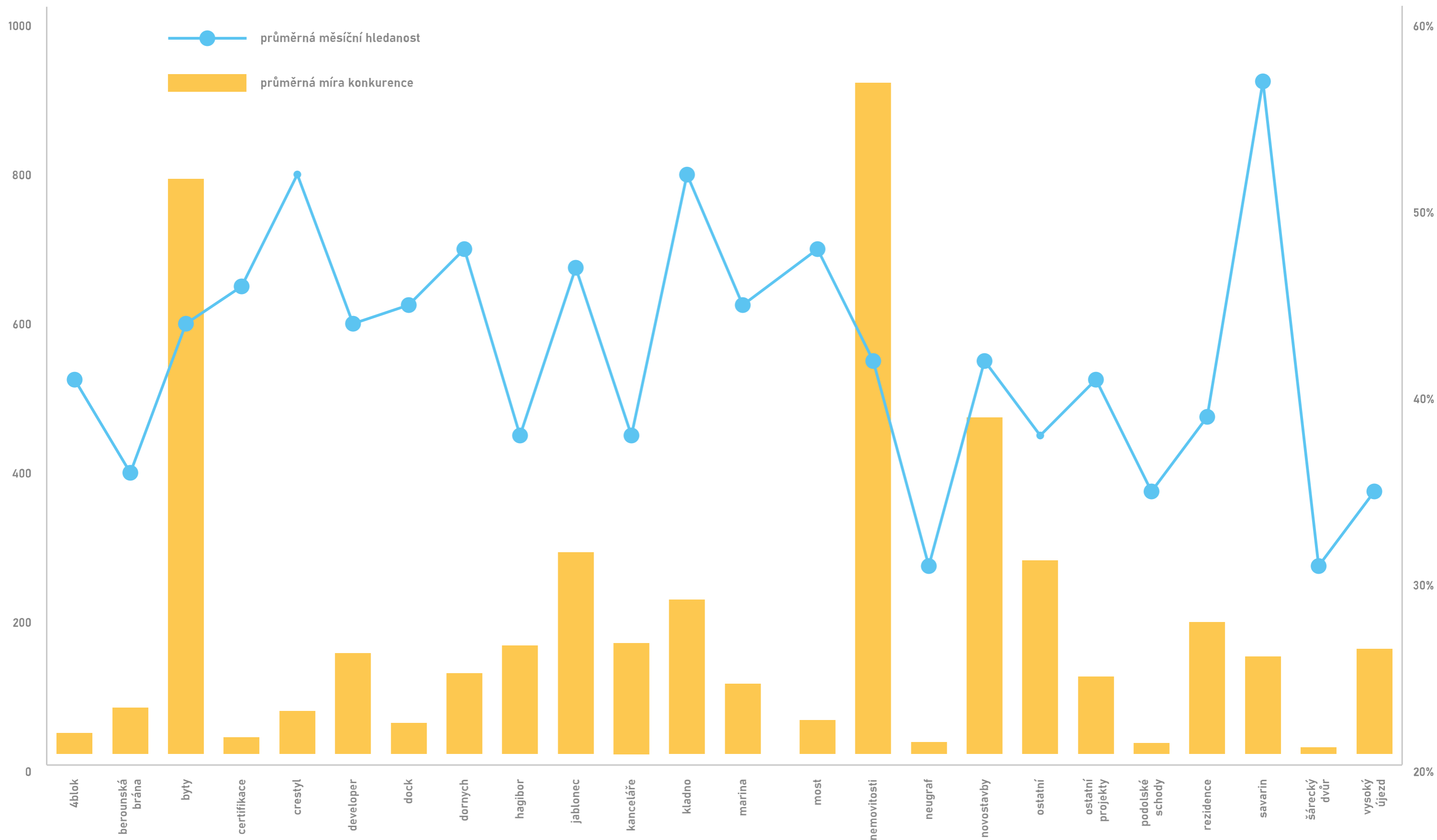
# POTENCIÁL

Vyjadřuje potenciál využití klíčových slov k optimalizaci webu. Potenciál vzrůstu návštěvnosti při využití slov s neexistující vstupní stránkou.

KATEGORIE	POČET KLÍČOVÝCH SLOV	CELKOVÁ MĚSÍČNÍ HLEDANOST	PRŮMĚRNÁ MĚSÍČNÍ HLEDANOST	PRŮMĚRNÁ MÍRA KONKURENCE
byty obecné	37	25628	692,65	43,65%
ceny	8	878	109,75	52,50%
crestyl	3	175	58,33	47,00%
developer	12	1486	123,83	43,25%
hagibor	7	563	80,43	38,29%
investice	5	451	90,20	32,80%
kancelář	1	95	95,00	38,00%
nemovitost	1	52	52,00	44,00%
nové byty	19	2304	121,26	44,95%
novostavby	11	1975	179,55	42,64%
ostatní	14	7048	503,43	46,07%
praha 10	23	684	29,74	41,65%
praha 3	3	51	17,00	36,00%
reality	4	4255	1063,75	53,25%
rezidence	7	337	48,14	39,14%
strašnice	5	277	55,40	32,20%
vinohrady	8	278	34,75	34,75%
x+kk	14	136	9,71	36,36%

# POTENCIÁL KATEGORIE

Grafické vyjádření celkové průměrné hledanosti jednotlivých kategorií klíčových slov a jejich průměrné konkurence.



# NERELEVNATNÍ SLOVA

Seznam klíčových slov, které byly vyhodnoceny jako nerelevantní pro analyzovaný web.

berounska	návratnost investice do bytu	rezidence praha 3
berounsko	nemovitosti	rezidence praha 9
byty dock pronájem	nemovitostí	rezidence praha pronájem
byty holesovice marina	nemovitosti brno	rezidence pro studenty praha
certifikace budov	nemovitosti prodej	rezidence u vinohradu
co je retail	nemovitosti sever	rezidence veselská
czgbc	nova výstavba letňany	rezidence veselská 3 etapa
developer brno	nové byty letňany	rezidence veselská developer
developerské projekty české budějovice	nové byty praha 4	rezidence veselská iii
developerské projekty plzeň	nové byty praha 9	rezidence veselská recenze
developerské projekty praha východ	novostavby olomouc	sdílená kancelář brno
developerské projekty praha-východ	oaza kladno	sdílená kancelář praha
developerský projekt definice	office park	space chomutov
developeři brno	palmovka office park	spoluvlastnictví nemovitosti
development	prodej bytů veselská	style chomutov
dražba nemovitosti	prodej kanceláře praha 10	šance pro budovy
firmy beroun	projekční kancelář	újezd praha
jak koupit byt	projekční kancelář praha	újezd praha
kancelář brno levný	projekt roku 2019	vystavba bytů letňany
kanceláře	projekt zahrady	zámecké zahrady na moravě
kancelářská budova	pronájem bytu rezidence odeon	zámek vysoký újezd
kupní smlouva na nemovitost	pronájem kanceláře praha 2	zdrava budova
living style opava	pronájem kanceláře praha 5	želivského
most byty	převzetí bytu od developera	
na co si dát pozor při koupi bytu	rezidence odeon pronájem	

# SHRNUTÍ

- » Z analýzy vyplývá, že **nejvyšší průměrné skóre příležitosti** obsahují klíčová slova zařazená pod **kategorie „nemovitosti“, „byty“ a „novostavby“**. Vysoké skóre mají i klíčová slova v **kategorii „rezidence“**. Naopak nejnižší potenciál mají kategorie „4block“, „podolské schody“ a „most“.
- » Doporučujeme stránku **optimalizovat** primárně **na klíčová slova**, pro která **existují vstupní stránky do 40. pozice** ve vyhledávací konzoli **Google**. Sekundárně optimalizujte web na klíčová slova s nejvyšším potenciálem, viz stránka 11 a 18.
- » Pro úspěšné vyhledávání je zásadním parametrem to, zda pro relevantní klíčová slova existuje na webu vstupní stránka. V případě webu **www.crestyl.com** pro **14% hledaných klíčových frází existuje vstupní stránka a pro 86% vstupní stránka neexistuje**. Doporučujeme zvýšit počet vstupních stránek na **hodnotu přesahující 60%**, viz str. 34.
- » **Sezónnost** klíčových slov potvrdila předpoklad, že **nejvyšší hledanost** klíčových slov je v měsících **leden a únor**, ale i **v podzimních měsících**, viz str. 20 - 31.
- » V případě **plné optimalizace webu** se může **měsíční hledanost navýšit až o 729%**.

# PRÁVNÍ UJEDNÁNÍ

---

© 2020, Lebedová.Inger, všechna práva vyhrazena.

Dokument v režimu důvěrné. Držitelé autorských práv k tomuto dokumentu jsou Zuzana Lebedová a Jakub Inger. Jako objednatel této analýzy můžete předkládaný dokument v souladu s jeho účelem libovolně používat a pořizovat si jeho kopie pro svou potřebu. Není ale dovoleno tento dokument ani jeho části bez písemného souhlasu autora zveřejnit ve volně dostupných sdělovacích prostředcích (včetně internetu), nebo jakkoliv veřejně šířit.

Tato zpráva má informativní charakter. Informace obsažené v této zprávě a jejich přílohách nejsou právním jednáním směřujícím k uzavření smlouvy a nepředstavují nabídku k uzavření smlouvy ani přijetí nabídky na uzavření smlouvy. Jakékoliv právně závazné jednání vyžaduje formu písemné smlouvy podepsané osobami oprávněnými zavazovat smluvní strany. Tato zpráva a přiložené soubory jsou důvěrné a určeny pouze pro adresáta/y. Jakékoliv zveřejnění, přeposlání nebo další užití informací osobou nebo společností, která není zamýšleným adresátem, je zakázáno.