

Představení společnosti



Stavební a Obchodní společnost

PAYBACK a.s.

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

PAYBACK a. s.			Datum 28. 03. 2011
NOVÝ ZLÍCHOV 3172 / 6 PRAHA 5, PSČ 150 00			
IČ: 29033039 DIČ: CZ29033039			
Společnost je zapsána v OR vedeném u MS v Praze, pracoviště Slezská, oddíl B, vložka 159 37	Platný od: 28. března 2011		

OBSAH

1	Představení společnosti
2	Organizační struktura společnosti
3	Činnost společnosti
4	Referenční stavby společnosti
5	Kontakt

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost **PAYBACK** a.s. působí na trhu od roku 2010. Od října 2010 zaznamenala zásadní změnu v profesním zaměření. Hlavní činností **PAYBACK** a.s. byla stavební činnost, zaměřena na rekonstrukci bytových a výstavbu rodinných domů. Z titulu zvyšování kvality poskytovaných služeb, profesionality a zájmu klientů k **7. březnu 2011** společnost **PAYBACK** a.s. zaznamenala komplexní revizi v Představenstvu, Dozorčí radě, seznamu akcionářů. Nové uspořádání společnosti umožňuje rozšíření ve Stavební divizi zaměřením na výstavbu v **Pozemním stavitelství** na bytové a komerční stavby, průmyslové stavby, ve **Vodohospodářském stavitelství** kanalizace, vodovody, úprava vodních toků, revize vodních hrází, přehrad, v **Dopravním stavitelství** výstavba komunikací od III. tříd po dálniční úseky, mosty, křižovatky, kruhové objezdy a **Speciální stavby** se zaměřením na sanace, reprofilace betonových, železobetonových konstrukcí, výstavba železobetonových a monolitických skeletů a konstrukcí.

Rozištění dále umožnilo otevřít druhou divizi **Obchodních činností** se zaměřením na **Finanční služby, Poradenství a management consulting** a **Centrum Investičních příležitostí FKI**.

Sídlo společnosti a středisko Administrativy, **Nový Zlíčov 3172/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov** a od února roku 2011, v návaznosti na rozšíření činností, má společnost také provozovnu, **ulice Jakubská 1, 602 00 Brno - město**, středisko Pozemních staveb a Speciálních staveb. Od 14. března 2011 je otevřena pobočka v **Karlových Varech** středisko Vodohospodářských staveb, **Hradci Králové** středisko Dopravních staveb.

Společnost **PAYBACK** a.s. prochází kompletní přípravou na zavedení integrovaného systému řízení a do dle norem ISO EN ČSN 9001, ISO EN ČSN 14001 a OHSAS 18001. Řízení jednotlivých procesů společnosti je realizováno výhradně dle požadavků jednotlivých norem a integrovaného systému, na jehož certifikaci se v nejbližší době společnost připravuje.

Politika společnosti je nastavena dle požadavků jednotlivých norem. Společnost **PAYBACK** a.s. usiluje o dosažení nejvyšší možné kvality všech svých činností a procesů, při plném respektování zásad péče o životní prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

PAYBACK A.S.
Valná Hromada
Představenstvo a Dozorčí rada
CEO - Prezidium

Back office **VP Stavitelství** **VP Sales and Marketing** **VP Corp. development**
Administrativa Pozemní, Dopravní, Obchod, Marketing, Reklama, Zahraniční obchod
Call centrum Vodohospodářství Personalistika, Servis

Činnost společnosti

Společnost **PAYBACK** a.s. je rozdělena do Stavební divize střediska Pozemních staveb, střediska Vodohospodářských staveb, střediska Dopravních staveb. Střediska Speciálních staveb Železobetonové- monolitické skelety a konstrukce. Z bodu A projektová a inženýrská činnost do bodu Z Stavební dozor staveb. Obchodní divize oddělení Řízení stavebních zakázek, oddělení Management Consulting, oddělení Investičních příležitostí FKI.

3.1. Stavební divize střediska Pozemních, Vodohospodářských, Dopravních a Speciálních staveb působí po celém území České a Slovenské republiky, Evropě, kde hlavním předmětem činnosti jsou komplexní realizace inženýrských sítí včetně vody, kanalizace, drenážních systémů, výstavba rodinných, bytových domů, průmyslových hal, hotelů, výstavních paláců, obchodních středisek zejména železobetonové a monolitické skelety, konstrukce, komplexní realizace infrastruktury pro budoucí výstavby bytových a průmyslových objektů, výstavba komunikací, mostů, tunelů. Většinu těchto činností realizuje společnost **PAYBACK** a.s. jako generální dodavatel, nebo subdodavatel formou “na klíč”.

3.2. Obchodní divize Oddělení řízení stavebních zakázek se zaměřuje na obchodní činnost společnosti **PAYBACK** a.s., smluvní dokumentaci, ekonomicko - právní činnosti stavební divize.

3.3. Obchodní divize oddělení Management Consulting a Corporate development je oddělením zaměřením na oblasti Poradenství, konzultací, řízení a kontroly jakosti společností, podniků, zřízení účelových společností, koordinací zahraničních aktivit. Zejména zprostředkování zahraničních příležitostí.

3.4. Obchodní divize oddělení - Centrum Investičních příležitostí FKI je oddělení příjmu, zpracování, koordinace Projektů k financování pomocí Investičního fondu Kvalifikovaných investorů.

STAVBY SPOLEČNOSTI

VÝBĚR TOP 04

VÝSTAVBA ANENSKÉ TERASY, BRNO

Precizní provedení rezidenčního domu ocenil i Jihomoravský kraj, pro který se Anenské terasy staly **Jihomoravskou stavbou roku 2008** v kategorii bytových staveb.

Soutěžní porotu na velkorysém projektu zaujalo mimo jiné netradiční řešení chodeb uvnitř atria, a také fakt, že **každá bytová jednotka je originálem** (malby stěn, různobarevné provedení použitého dřeva, originální podoba koupelen apod.)

Rezidenční dům na Kopečné ulici v klidné části Starého Brna poskytuje **atraktivní bydlení v celkem 61 bytech** – z nich budete mít výhled na dominanty Petrova a Špilberku.

- ▲ luxusní bydlení v klidné části centra Brna
- ▲ pronájem jednotek od 1+kk až po 5+kk
- ▲ moderní designové vybavení v ceně
- ▲ vzdušné terasy orientované na jih
- ▲ atrium s panoramatickým výtahem
- ▲ klimatizace, internet, kabelová TV (na střeše domu se nacházejí 4 družice)
- ▲ parkování v podzemních garážích

Podrobné informace

- ▲ Rezidenční dům Anenské terasy se nachází na jižní straně ulice Kopečná, mezi ulicemi Anenskou a Pekařskou, na parcelách č. 1116 a 117/1. Dům má 8 nadzemních a jedno podzemní podlaží.
- ▲ Architektonické řešení navazuje na celkovou urbanistickou koncepci. Dům respektuje výškou římsy a výškou hřebene sousední objekty. Objekt je terasovitý směrem k jihu. Dům je v celé ploše podsklepený, v 1. PP jsou umístěny společné garáže, sklady a dílna. Suterén je přístupný kruhovou rampou navazující na ul. Kopečná. V 1. NP jsou ze strany ul. Kopečné vstupy do komerčních prostor, restaurace a vstupní haly. V ostatních podlažích jsou umístěny bytové jednotky (v 6. NP některé z nich mezonetové).
- ▲ Všechna podlaží spojuje výtah (od 1. NP řešen jako panoramatický). Nadzemní podlaží spojuje atrium a oddělené dvouramenné schodiště. Vstupy do bytů jsou z ochozů uvnitř zastřešeného atria.



Obrázek č. 1
Obrázek č. 2



Obrázek č. 3



Příprava stavby, studie, projektová dokumentace, TDS.
Brněnská pobočka a centrála Praha. Objednatel: HSBC Bank a.s..



PRŮMYSLOVÁ VÝSTAVBA 2007 - INDUSTRIAL COMPLEXES

Pharmaceutical Factory - Octapharma
1100 Vuebham Iberkaaerstrasse A

VÝSTAVBA APARTMÁNŮ V NĚMECKU

House Schweighofer
3500 Krems, Stranzingerstrasse



SEZNAM REFERENCÍ RODINNÝCH DOMŮ

STAVBY ROK 2010

Rok 2010- Rekonstrukce a výstavba

Rekonstrukce Pizzerie Coloseum, I.P.Pavlova, Praha - centrum

Předmětem této zakázky byla kompletní výstavba restaurace, obklady, dlažby, vybavení sociálních a hygienických zařízení.

Objednatel: YLK spol s r.o.

Stavbu prováděl Generální dodavatel: Invest Agency s.r.o.

Rekonstrukce RD Půlkruhová 2, Praha 6 – Vokovice

Předmětem zakázky je rekonstrukce domu, převážně vnějšího opláštění včetně zateplení, výstavba plotu, dlažby venkovní.

Představení společnosti

Objednatel: YLK spol s r.o.

Generální dodavatel: Invest Agency s.r.o.

Rekonstrukce fasády RD, výstavba plotu, dlažby venkovní, střechy, komínu.

Rekonstrukce RD Praha 4 – Chodov

Předmětem zakázky bylo zateplení rodinného domu, kompletní klempířské, zámečnické práce, obklady, dlažby, výměna střechy.

Objednatel: Ylk spol s r.o.

Kloc Karel

Generální dodavatel: Invest Agency s.r.o.

Rekonstrukce Bytové jednotky Praha 3 – Žižkov

Předmětem zakázky je rekonstrukce bytu: sádkartonářské práce, instalatérské, klempířské, obklady, dlažby, zednické práce.

Objednatel: Ylk spol s r.o.

Generální dodavatel: PAYBACK a.s.

Popis přestavby bytu. Demontáž celého bytu včetně vyvezení sutí. Výstavba podlahy, přepážek, sádkartonových podhledů, kuchyňského koutu, koupelny, toalety, chodby, úklidové komory, elektřina, voda, plyn.

Zateplení RD Praha 6 – Košíře

Předmětem zakázky: Zateplení budovy, výměna oken, dlažba.

Objednatel: Ylk spol s r.o.

Generální dodavatel: Invest Agency s.r.o.

Rekonstrukce RD včetně zatepelní.

REFERENCE ING. JIŘÍ MANYCH STAVBY V BRNĚ

Rekonstrukce objektu Sputník, ul. Česká 1/3 7/2003 - 9/2005 stavbyvedoucí Novostavba

Montované skladovací haly "BEK", ul. Kšírova - stavba na klíč, včetně kolaudace 3/2004 - 8/2004

Stavbyvedoucí Democile tkalcovny v areálu "Moravan" 6/02004 - 9/2004 stavbyvedoucí

Rekonstrukce objektu, ul. Masarykova 11/13/15

Prodejní prostory, bytové prostory 8/2004 - 9/2005 stavbyvedoucí

Představení společnosti

Rekonstrukce prostor "KB", Nám. Svobody 21 8/2004 - 11/2004 stavbyvedoucí Novostavba

RD Češkovice, Blansko - na klíč 9/2005 - 12/2006 stavbyvedoucí

Rekonstrukce areálu "Elkov", ul. bohunická 62- skladovací haly, kancelářské a výrobní prostory

9/2005 - 12/2006 stavbyvedoucí Rekonstrukce a novostavba RD Líšeň, ul. Ondráčkova 92

9/2005 - 6/2006 stavbyvedoucí Nadstavba vily v Masarykově čtvrti, ul. Mučednická

11/2005 - 1/2006 stavbyvedoucí Novostavba bytového domu "Anenské terasy", ul. Kopečná 43

11/2006 - 9/2008 hlavní stavbyvedoucí Anenské Terasy

Prohlídka referenčních staveb po předchozí domluvě, případně kontakty na referenční osoby na vyžádání.

KONTAKTY**PAYBACK a.s.**

sídlo: Nový Zlíchov 3172 / 6, 150 00 Praha 5

IČ: 29033039

DIČ: CZ29033039

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pracoviště Slezská, oddíl B vložka 15937

Bankovní spojení:**Raiffeissen Bank a.s.,**

(CZK) -----

(EUR) -----

Stavební divize: Odpovědná osoba: Ing. Jiří Manych

Středisko Pozemní stavby	Příprava a rozpočty staveb
Ing. Monika Manychová Ph. D. Jakubská 1, Brno - město, PSČ 602 00 T: +420 774 448 824 E: manychova@paybackas.eu	Ing. Jiří Novák Jakubská, 1 Brno - město, PSČ 602 00 T: +420 774 448 824 E: kancelarbrno@paybackas.eu

Středisko Vodohodářské stavby	Řízení Stavební divize
Ing. Jiří Marz Karlovy Vary, PSČ 110 00 T: +420 604 202 857 E: marz@paybackas.eu	Ing. Jiří Manych Jakubská 1, Brno, PSČ 602 00 T: +420 773 099 997 E: manych@paybackas.eu

Speciální stavby, montáže, Dopravní stavby	Projekce
Lubomír Marek Hradec Králové, Wonkova 432, PSČ 500 02 T: +420 608 559 637 E: marek@paybackas.eu	Ing. Arch. Radek Lizna Nový Zlíchov 3172 / 6, Praha 5 - Smíchov T: +420 774 448 823 E: info@paybackas.eu

Obchodní divize: Odpovědná osoba: Roman Polák

Oddělení řízení stavebních zakázek	Corporate development - Právní úsek
Obchodní ředitel Nový Zlíchov 3172 / 6, 150 00 Praha 5 T: +420 774 448 823 E: obchod@paybackas.eu	Mgr. Edward Asu Nový Zlíchov 3172 / 6, 150 00 Praha 5 T: +420 773 099 996 E: edward@paybackas.eu

Řízení Obchodní divize. Management Consulting, Centrum Investinčních příležitostí FKI	Řízení Pohledávek
Roman Polák Nový Zlíchov 3172 / 6, 150 00 Praha 5 T: +420 773 099 995 E: polak@paybackas.eu	Nový Zlíchov 3172 / 6, Praha 5 150 00 T: +420 774 448 823 E: info@paybackas.eu