

KONTAKT:

Stanislav Pavel

Úklid bytových domů PRAHA

T: +420 739 702 910

E: ubd.praha@gmail.com

W: www.uklidbytovychdomupraha.cz

F: www.fb.com/ubd.praha

VZOR NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO



Vzor návrhu smlouvy o dílo

Smluvní strany:

Společenství pro dům č. p. 123/45, Praha X – Městská část

se sídlem: Ulice 123/45, 1XX XX, Praha X – Městská část

IČO : 00000000

zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisové značky X 00000, jednající prostřednictvím Jména1 Příjmení1, předsedy výboru, a Jména2 Příjmení2, místopředsedy výboru

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Stanislav Pavel

se sídlem: Brechtova 828/16, 149 00, Praha 4 - Háje

IČ: 75392968

DIČ: CZ8908280183

banka: Česká spořitelna, a. s.

č. účtu: 1987522193/0800

zapsaný v živnostenském rejstříku

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje opakovaně provádět pro objednatele pravidelný úklid bytového domu **Ulice 123/45, Praha X - Městská část** (dále jen „Dům“) v prostorách a v rozsahu specifikovaném v bodě 2. a v termínech specifikovaných v bodě 3., které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. ROZSAH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ OBJEKTU DOMU S URČENÍM FREKVENCE

- 2.1. Úklid společných prostor 1x týdně (dále jen „U1“):
 - 2.1.1. zametení a vytření podlah všech společných prostor
 - 2.1.2. zametení a vytření kabiny výtahu, mytí omaků na zrcadlech, tlačítek a madel v kabině výtahu
 - 2.1.3. mytí omaků skel vstupních dveří
 - 2.1.4. mytí madel na schodišti
 - 2.1.5. osvěžení vzduchu
 - 2.1.6. zametení chodníku před vchodem
 - 2.1.7. v zimním období shrabání sněhu před domem
- 2.2. Úklid společných prostor 1x měsíčně (dále jen „U2“):
 - 2.2.1. úklidové práce typu U1
 - 2.2.2. otření schránek a zvonků
 - 2.2.3. setření vnitřních parapetů
 - 2.2.4. vymetení pavučin, prachu a nečistot ze stěn

- 2.3. Úklid společných prostor 2x ročně (dále jen „U3“):
 - 2.3.1. úklidové práce typu U1
 - 2.3.2. úklidové práce typu U2
 - 2.3.3. mytí stěn opatřených obklady či omyvatelnou barvou
 - 2.3.4. mytí a vyleštění oken a skleněných stěn ve všech společných prostorech
 - 2.3.5. mytí světel ve všech společných prostorech
 - 2.3.6. mytí vstupních dveří
 - 2.3.7. mytí zábradlí na schodišti
 - 2.3.8. mytí hydrantů a topení

3. ČASOVÝ ROZPIS PROVÁDĚNÍ PRACÍ V OBJEKTU DOMU

- 3.1. Prováděcí den úklidových prací typu U1 je **název dne (po-ne)**
- 3.2. Prováděcí období úklidových prací typu U2 je druhý nebo třetí týden v měsíci.
- 3.3. Prováděcí období úklidových prací typu U3 je:
 - duben - květen
 - říjen - listopad

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena plnění je fixní a je kalkulována na jeden kalendářní měsíc. Tato cena činí **xxx Kč**.
Výpočet ceny:

260 krát počet podlaží = fixní měsíční cena / měsíc

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že objednatel bude požadovat po zhotoviteli provedení úklidových prací nad rámec prací, které jsou specifikovány v bodě 2. této smlouvy, bude k této smlouvě vypracován písemný dodatek, ve kterém budou přesně specifikovány nově požadované úklidové práce a cena za dílo.
- 4.3. Pokud dojde ke snížení ceny za dílo ve smyslu bodu 8.2. této smlouvy bude snížení vyúčtováno v měsíci následujícím.
- 4.4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s poskytováním služeb dle této smlouvy zejména dopravné do místa, provádění úklidových prací, účast zástupce zhotovitele při předávce prací a veškeré úklidové vybavení a prostředky.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Sjednanou cenu za dílo bude zhotovitel účtovat objednateli dle bodu 4.1. této smlouvy, a to v plné výši fakturou – daňovým dokladem, který bude zhotovitelem vystaven vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo provedeno. Splatnost faktury je k 10. dni následujícího měsíce.

6. PLATNOST SMLOUVY

- 6.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu **určitou/neurčitou**, a to počínaje dnem **xx. yy. zzzz do xx. yy. zzzz**.
- 6.2. Před uplynutím doby účinnosti je tuto smlouvu možné ukončit pouze níže uvedenými způsoby:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
 - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.

- písemnou výpovědí s okamžitou účinností pro podstatné porušení smluvních povinností viz bod 9.1.
- zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

7. PRÁVA A POVINNOSTI

7.1. Povinnosti a práva objednatele

- 7.1.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.
- 7.1.2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 7.1.3. Objednatel se zavazuje zabezpečit v Domě přístup buď k teplé vodě, nebo ke studené vodě a zároveň k funkční a použitelné zásuvce elektrické energie o napětí 230V. Zároveň se zavazuje poskytnout zhotoviteli uzamykatelné prostory k uschování mycích prostředků. Objednatel je dále povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy, zejména mu předat klíče od Domu a společných částí Domu. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předané klíče budou užívány pouze v souladu s účelem této smlouvy. O případné ztrátě nebo zneužití, některého nebo všech klíčů, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 7.1.4. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů. V případě že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění úklidu, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidu do doby, než budou tyto skutečnosti omezující provádění úklidu odstraněny.

7.2. Povinnosti a práva zhotovitele

- 7.2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a na svůj náklad a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu s bodem 2. této smlouvy.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat termíny úklidových prací uvedené v bodě 3. této smlouvy. Případné jednorázové změny způsobené provozními důvody na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit objednateli, s uvedením náhradního termínu, a to nejpozději však do 12.00 dne předcházejícího dne, v němž má být úklid dle rozpisu proveden. Při stanovení náhradního termínu je zhotovitel povinen přihlídnout k oprávněným zájmům objednatele. Smluvní strany se dohodly, že případné dlouhodobé změny rozpisu termínů úklidových prací budou řešeny písemnou dohodou.
- 7.2.4. Zhotovitel nezodpovídá za případné zranění či úraz a za škodu způsobenou uklouznutím, zakopnutím či pádem.

7.3. Kontrola provádění díla

- 7.3.1. Zhotovitel je povinen neprodleně po provedení úklidových prací vyznačit jejich provedení s podpisem provádějícího zaměstnance zhotovitele na časovém rozpisu vyvěšeném ve společných částech Domu.
- 7.3.2. V případě výhrad objednatele ke kvalitě a způsobu provedení díla je zhotovitel povinen zajistit nápravu na své náklady, a to nejpozději v následující pracovní den. Výhrady objednatele budou uznány nejpozději do 24 hodin od provedení díla.

8. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s výjimkou případů, kdy bude změna termínu objednateli řádně oznámena v souladu s bodem 7.2.3. této smlouvy.
- 8.2. V případě nesrovnalostí nebo nedostatků v provádění prací, které budou objednatelem vytknuty v průběhu kontroly dle bodu 7.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny služeb za vadný úsek. Povinnost zhotovitele zajistit na své náklady nápravu tím není dotčena.
- 8.3. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle bodu 7.1.3. této smlouvy je zhotovitel povinen v součinnosti se správcem Domu a na své náklady bez zbytečného odkladu zajistit odstranění vzniklého nebezpečí, např. výměnou příslušné zámkové vložky včetně vyhotovení potřebných klíčů pro všechny uživatele Domu.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté ceny je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany déletrvající (déle než 30 dní) poskytování nekvalitních služeb nebo opakované neprovedení služeb vůbec, na které bylo vedení zhotovitele upozorněno, a ze strany objednatele neschopnost uhradit závazky vyplývající z tohoto smluvního vztahu v období delším než 30 dní od data splatnosti.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Případné změny nebo doplnění této smlouvy je možné provést pouze se souhlasem obou smluvních stran a to písemně formou dodatku této smlouvy.
- 10.2. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a na důkaz toho připojují své podpisy oprávněných zástupců.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.4. Na případy, na které tato smlouva výslovně nepamatuje, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 10.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě a řádně přečetly, že odpovídá jejich skutečné a pravé vůli, a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy

V Praze dne: xx. yy. zzzz

Jméno1 Příjmení1
předseda výboru
(objednatel)

Jméno2 Příjmení2
místopředseda výboru
(objednatel)

Stanislav Pavel
(zhotovitel)